

Zarządzenie nr....<sup>459</sup>

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 16 listopada 2017r

**w sprawie rozpatrzenia wniosków  
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:  
Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) w związku z realizacją Uchwały Nr XXXVII/459/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim

**postanawiam:**

§1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.

§2. Stwierdzić brak wpływu wniosków pochodzących od osób fizycznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

PPP.4103.2.5.2017

Załącznik  
do Zarządzenia nr 459  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 16.11.2017 r.

**Wykaz wniosków instytucji i organów  
Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:  
Łódzkiej, Gęskiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7
1.	30.05.17 r. Nr Oper/1872/ 17	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. Żródlowa 52 91-735 Łódź	(1) Informuję, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.) istnieje konieczność zgłoszenia przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Sześciostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) poprzez WŚZW w Łodzi wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeskodowego tych obiektów. W związku z powyższym w opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi celowym wydaje się umieszczenie powyższego zapisu w projekcie planu z uwagi na konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.	Cały teren	Ad (1) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały Nr XXXVII/459/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęskiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim;
2.	25.05.17 r. ZK- IV.740.107. 2017	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	(2) Postulujemy w aspekcie wymogów obrony cywilnej o uwzględnienie poniższych uwag: 1. Sprezycowanie poszczególnych fragmentów rozpatrywanych obszarów oraz wskazanie	Cały teren	Ad (2) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały Nr XXXVII/459/17 Rady Miasta Piotrkowa

	3.	26.05.17 r. WOOŚ. 411. 46.2017.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	<p>ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy, z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż.</li> <li>3. Zapewnienie ochrony sanitarnej w strefach istniejących ujęć wody oraz ich hermetyczności, osłony przed skażeniami chemicznymi oraz niezawodności funkcjonowania.</li> <li>4. Nakazuje się ochronę rowów i naturalnych cieków służących do odprowadzania wód opadowych.</li> <li>5. Rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych powinna być zrealizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej.</li> <li>6. Kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed wpływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności.</li> <li>7. Zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczególnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów.</li> <li>8. W przypadku przeznaczenia terenów pod działalność produkcyjną i usługową określenie stopnia jej szkodliwości dla otoczenia i zalecenie odpowiedniego zabezpieczenia zamieszkującej w sąsiedztwie ludności.</li> <li>9. Zalecenie zakazu sadzenia pod liniami drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz nakazu przycinania krzewów i drzew rosnących pod liniami energetycznymi.</li> <li>10. Utrzymanie korytarzy wolnych od zabudowy jako strefy oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie od osi poszczególnych linii energetycznych.</li> <li>11. Konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu.</li> </ol> <p>(3)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekt planu powinien: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania</li> </ul> </li> </ol>	Cały teren	<p>Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęskiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim;</p>
	Ad (3)	Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały					

	MGW	<p>gruntami,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,</li> <li>- zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,</li> <li>- uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,</li> <li>- różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),</li> <li>- przypadku istnienia na terenie objętym projektem dokumentu obszaru górniczego sposób planowanego zagospodarowania terenu winien być zgodny z decyzją ustalającą kierunek rekultywacji i zagospodarowanie gruntów,</li> <li>- uwzględnić konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,</li> <li>- uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin.</li> </ul> <p><b>2.</b> Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p><b>3.</b> Projekt zmiany planu powinien uwzględnić ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).</p> <p><b>4.</b> Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155,</p>	<p>Nr XXXVIII/459/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęskiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim;</p>
--	-----	--	---

	4.	25.05.17 r. BPPWŁ/ZP /402- 2/142/17	Zarząd Województwa Łódzkiego	ul. Sienkiewicza 3 90-113 Łódź	<p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).</p>	Cały teren	
	4.				<p>(4) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim, winien uwzględnić ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjętego Uchwałą Nr XLV/524/2002 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 9 lipca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 249, poz. 3166) zmienionego Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 367, poz. 3485).</p> <p>W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie porozumienia zawartego między marszałkiem województwa, a wójtem gminy, burmistrzem albo prezydentem miasta.</p> <p>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownego porozumienia, nie mogą być wprowadzone do projektu planu miejscowego.</p>		<p><b>Ad (4)</b> Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały Nr XXXVII/459/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim;</p>

5.	21.06.17 r. IR- I.743.601. 2017, IR- I.743.602. 2017, AŚ (wniosek po terminie)	<b>Wydział Infrastruktury i Rolnictwa Łódzki Urząd Wojewódzki</b>	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>Ujęcie takiej inwestycji w projekcie planu miejscowego może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa.</p> <p>Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt 7 oraz art. 38b ust. 1, wprowadzonymi przepisami art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że prace nad projektem audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego zostały rozpoczęte.</p> <p><b>(5)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2017.1073);</li> <li>Konieczne jest uwzględnienie ustalonych aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r.;</li> <li>Mając na uwadze, że na obszarze objętym uchwałą Nr XXXVII/460/17 z dnia 29 marca 2017 r. występuje strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B”, natomiast na obszarze objętym uchwałą Nr XXXVII/460/17 z dnia 29 marca 2017 r. występuje strefa ochrony archeologicznej „W” oraz na obszarach objętych uchwałami występuje strefa ochrony ekspozycji „E”, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) należy je uwzględnić w projekcie planu.</li> </ol> <p>Z dniem 1 stycznia 2017 r. zmieniono ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 353 j.t). W ustawie</p>	Cały teren	<b>Ad (5)</b> Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały Nr XXXVII/459/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęskiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim;
----	--	---	------------------------------------	--	------------	--

				<p>dotado art. 74a, w którym określono wymagania dla osób sporządzających prognozę oddziaływania na środowisko oraz zobowiązano autora prognozy do składania oświadczenia o spełnieniu tych wymagań pod rygorem odpowiedzialności karnej, jako załącznika do prognozy. Powyższą zmianę wprowadziła ustawa z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2015 r., poz. 1936), która w art. 6 uregulowała przepisy przejściowe dla wprowadzanych zmian. Zgodnie z nimi do spraw, w których przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej przepisy (czyli przed dniem 1 stycznia 2017 r.) uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe. W przypadku pozostałych procedur autor prognozy oddziaływania na środowisko musi spełniać wymogi, o których mowa w art. 74a. Oświadczenie autora prognozy o ich spełnieniu winno znaleźć się w dokumentacji prac planistycznych przekazywanej wojewodzie wraz z uchwałą w sprawie przyjęcia planu.</p>		
6.	07.06.17 r. IPO/6216/ 168/ 1879/2017	<b>Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Inspektorat Piotrkowsko - Opoczyński</b>	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Trybunalski	<p><b>(6)</b> Informujemy, że w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęściej i Wiatracznej - w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów w granicach obszaru objętego Uchwałą <b>występują</b> urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rów melioracyjny. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zmianami) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych a tym samym utrudniania swobodnego odpływu wody. W przypadku stwierdzenia na ww. obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – inwestor zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.</p>	Cały teren	<b>Ad (6)</b> Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały Nr XXXVIII/459/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęściej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim;

7.	02.06.17 r. 10-PS- 00366- 2017/DB/ 5264/2017	<b>PGE Dystrybucja S.A.</b> <b>Oddział Łódź – Teren</b>	ul. Tuwima 58 90-021 Łódź	<p>(7)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia projektowanych obszarów w energię elektryczną sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia.</li> <li>2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV i 0,4 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.</li> <li>3. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu planu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla istniejącej oraz projektowanych stacji transformatorowych należy przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej.</li> <li>4. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z nami przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ol>	Cały teren	<b>Ad (7)</b> Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały Nr XXXVIII/459/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęskiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim;
8.	26.06.17 r. OR- DL.402.16. 2014.80 (wniosek wpłynął po terminie)	<b>Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ – SYSTEM S.A.</b> <b>Oddział w Rembelszczyźnie</b>	ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt	<p>(8)</p> <p>Informuję, że na terenie objętym sporządzeniem planu, tj. w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęskiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.</p> <p>W zakresie przebiegu istniejącej i planowanej sieci dystrybucyjnej należącej do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.</p> <p>W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielami.</p>	Cały teren	<b>Ad (8)</b> Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały Nr XXXVIII/459/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęskiej i Wiatracznej w Piotrkowie

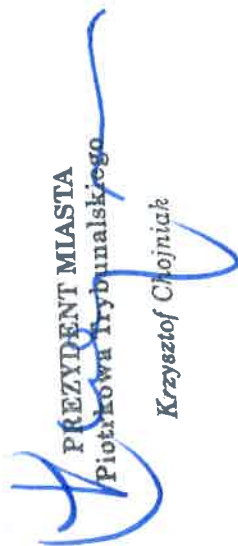


9.	24.05.17 r. DUD.5020-14/2017	<b>Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim</b>	ul. Kasztanowa 31 97-300 Piotrków Trybunalski	<b>(9)</b> ZDiUM wnioskuję o wydzielenie pasów o szer. 1,5 m po jednej i 3 m po drugiej stronie cieku wodnego odkrytego („Dymacz”), celem zapewnienia stałego dostępu, służącego do przeprowadzenia remontów i bieżącej konserwacji rowu przy użyciu sprzętu mechanicznego.	Cały teren	Trybunalskim; <b>Ad (9)</b> Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały Nr XXXVIII/459/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęskiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim;
10.	14.06.17 r. TTIDKLU/ ASK.215-33523/17	<b>Orange Polska Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1 - Łódź</b>	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	<b>(10)</b> Prosimy o ujęcie w planie: <b>1.</b> Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarzkę potrzebami. <b>2.</b> Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. <b>3.</b> W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie teje sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu. <b>4.</b> Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanych lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczania podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli.	Cały teren	<b>Ad (10)</b> Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały Nr XXXVIII/459/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęskiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim;

11.	03.07.17 r. DE-DSW- DUW- WFW.071. 46.2017.2 (wniosek po terminie)	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Departament Eksploatacji w Warszawie	Aleje Jerozolimskie 132 02-305 Warszawa	<p><b>(11)</b></p> <p>Informujemy, że na obszarach objętych zmianą planu nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziorno.</p> <p>W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzonego MPZP.</p>	Cały teren	<p><b>Ad (11)</b></p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały Nr XXXVII/459/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej</p>
<p>5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym.</p> <p>6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych.</p> <p>7. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną.</p> <p>8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci.</p> <p>9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.</p> <p>10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.</p>						

12.	13.07.17r. PSG- 100/DR/RO K/SR/165/2 017 <b>(Wniosek wpłynął po terminie)</b>	<b>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi</b>	ul. Targowa 18 90-042 Łódź	<p><b>(12)</b> Zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <p>Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.</p> <p>W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który zostanie w zgodzie z tymi zakazami.</p> <p>Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać że:</p> <p>a) w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;</p> <p>b) w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy aby ujmować</p>	<p><b>(12)</b> Zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <p>Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.</p> <p>W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który zostanie w zgodzie z tymi zakazami.</p> <p>Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać że:</p> <p>a) w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;</p> <p>b) w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy aby ujmować</p>	Cały teren	i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim; <b>Ad (12)</b> Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały Nr XXXVII/459/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęstej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim;
-----	--	---	-------------------------------	---	---	------------	--

				<p>w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego.</li> <li>- w strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.</li> </ul>		
--	--	--	--	--	--	--


  
 PREZYDENT MIASTA
   
 Piotrkowa Trybunalskiego
   
 Krzysztof Chojniak