

## W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 21 w budynku położonym przy ul. Krasickiego 5, stanowiącym współwłasność Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Krasickiego 5**.
2. Dla w/w nieruchomości założone są księgi wieczyste **PT1P/00018872/8 i PT1P/00051061/3**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek **138 i 143/132**
4. Powierzchnia nieruchomości - **0,0818 ha**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 21** w domu mieszkalnym położonym przy **ul. Krasickiego 5** przeznaczona się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **46,88 m<sup>2</sup>** **92.044,00 zł.**  
Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu **1.963,40 zł.**  
Cena ułamkowej części gruntu **5.976,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej dwa dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia .....*10.11.*..... **2017 r.** do dnia .....*01.12.*..... **2017 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia ...*08.11.*... 2017 r

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacparek*  
WICEPREZYDENT MIASTA