

**PREZYDENT MIASTA**  
pełniący funkcję Starosty Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

Piotrków Tryb. 22.09.2010r.

(nazwa i adres organu  
wydającego decyzję)  
Ldz. 28723  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
**IMA.73530- 321/2010**  
(nr sprawy)

**DECYZJA Nr 440/2010**

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust. 1 , art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy Prawo budowlane tekst jednolity (Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 17.11.2000r. Nr 98, poz.1071 z późn.zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2010.07.30

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie dla

**Miasta Piotrków Trybunalski**  
reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z pełnomocnictwa którego występuje Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta  
w Piotrkowie Trybunalskim

( imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę :

budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z garażem podziemnym i wbudowaną stacją trafo z instalacjami wewnętrznymi ( sanitarnymi: wody zimnej i ciepłej, wody ppoż. hydrantowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłne, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektryczne, teletechniczne ) oraz wraz z I etapem zagospodarowaniem terenu ( który docelowo w I i II etapie obejmuje :małą architekturę, budowę układu pieszo-jezdnego, place przedwejściowe wschodni i zachodni, budowę zjazdu publicznego, przebudowę ciągu pieszego na przedłużeniu ul.Starowarszawskiej, miejsca postojowe w liniach rozgraniczających ul. Zamkową oraz wyeksponowanie fundamentów klasztoru )  
oraz budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z zewnętrzną siecią odwadniającą , ciepłowniczego, energetycznego kablowego, telekomunikacyjnego

na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 151, 152, 108, 106/1, 48 obr. 21 w rejonie ulic : Jerozolimskiej, Zamkowej, Curie -Sklodowskiej, Starowarszawskiej w Piotrkowie Tryb.

budynek o parametrach :

pow. zabudowy	2661,00	m <sup>2</sup>
pow.netto	6790,19	m <sup>2</sup>
pow.całkowita	7447,87	m <sup>2</sup>
kubatura	2674, 00	m <sup>3</sup>

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna dnia 12.10.2010  
Piotrków Tryb. dnia 03.06.2011

Z up.PREZYDENTA MIASTA

PODINSPEKTOR

Rafał Grzybowski

URZĄD MIASTA Piotrkowa Trybunalskiego  
BIURO INWESTYCJI I REMONTÓW  
Wpl. 2 WRZ. 2010  
Nr ..... podpis K. B.



**kategoria obiektu budowlanego IX,IV**

**w/g projektu budowlanego opracowanego przez :**

- mgr inż.arch.Daniela Frąc z uprawnieniami w specjalności architektonicznej nr ewid.24/LOIA/06, wpisanego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr MA-1810**
- mgr inż.Romana Nalewajko z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. St-350/89 wpisanego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/1129/01**
- mgr inż.Marka Jasnowskiego z uprawnieniami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr ewid.Wa-907/93 wpisanego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/7586/01**
- mgr inż.Roberta Zalewskiego z uprawnieniami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr ewid.Wa-159/90 wpisanego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0088/02**
- inż.Tadeusza Belowskiego z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid St-717/86wpisanego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0631/01**
- mgr inż.Terese Wąsiewicz z uprawnieniami budowlanymi w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr ewid.0007/96/U wpisaną do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0884/04**
- mgr inż.Mieczysława Śniecińskiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg nr ewid.St-209/76wpisanego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0642/01**
- mgr.inż. elektryka Tadeusza Pabina z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN.V.8388/24/87 z dnia 10.04.1987 r, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/3616/03.**
- mgr.inż.melioracji wodnych Eugeniusza Sęka z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr NB.IV.7342/85/97 z dnia 29.12.1997r, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/5145/03.**

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego , rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. (Dz.U Nr151, poz.1126) ,oraz zgodnie z:

- warunkami decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.07.2010r.. znak UOZ-PT-631/94/2010, sprostowaną postanowieniem z dnia 2.08.2010r. oraz decyzji z dnia



07.09.2010r. znak UOZ-PT-641/200/2010

-warunkami zarządcy drogi określonymi w decyzji z dnia 13.07.2010r. znak DUD.5548-2/170/10  
- opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr ZUDP-219/2008 z dnia 12.06.2008r. oraz  
nr ZUDP-276/2008 z dnia 01.07.2008r.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono.....

3) terminy rozbiórki:

a)istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

b)tymczasowych obiektów

budowlanych.....skreślono.....

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń na podstawie §2.1 pkt.1 , §3 pkt.2 lit.b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr138 z 4.12.2001r, poz.1554)

5) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1)nie występuje

### UZASADNIENIE

Inwestorzy wykazują prawo do dysponowania nieruchomością przeznaczoną pod inwestycję objętą niniejszą decyzją położoną w Piotrkowie Tryb. ewid. działek 151,52,108 obr.21 na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem z dnia 09.05.2008r.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą NR 1/925/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 11 września 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 30 października 2002r Nr 266,poz.3291 oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 marca 2010r. znak DOP.7627-2/2010, sprostowaną postanowieniem z 30.06.2010r.

Projekt budowlany uzyskał wymagane prawem uzgodnienia w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



**ARCHITEKT MIASTA**  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta  
pełniący funkcję Starosty Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

.....Janusz Komarowski.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)



**Otrzymują:**

1. RGN w/m

2. BliR w/m

3. MZDiK ul. Belzacka 176 Piotrków Tryb.

4. PGE DYSTRYBUCJA ŁÓDŹ - TEREN S.A.

90-105 Łódź

ul. Piotrkowska 58

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Piotrkowa Tryb

2. a/a

3. PPP

AC

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.





IMA.73530-321/2010

## POSTANOWIENIE 48/2011

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) **prostuje się z urzędu – następujący błąd pisarski w decyzji Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty miasta Piotrkowa Trybunalskiego nr 440/2010 znak IMA.73530-321/2010 z dnia 22.09.2010 r.**

udzielającej dla Miasta Piotrków Trybunalski  
reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z pełnomocnictwa którego występuje Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim

pozwolenia na budowę :

budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z garażem podziemnym i wbudowaną stacją trafo z instalacjami wewnętrznymi ( sanitarnymi: wody zimnej i ciepłej, wody ppoż. hydrantowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłne, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektryczne, teletechniczne ) oraz wraz z I etapem zagospodarowaniem terenu

( który docelowo w I i II etapie obejmuje :małą architekturę, budowę układu pieszo-jezdnego, place przedwejsciowe wschodni i zachodni, budowę zjazdu publicznego, przebudowę ciągu pieszego na przedłużeniu ul.Starowarszawskiej, miejsca postojowe w liniach rozgraniczających ul. Zamkową oraz wyeksponowanie fundamentów klasztoru )

oraz budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z zewnętrzną siecią odwadniającą , ciepłowniczego, energetycznego kablowego, telekomunikacyjnego

na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 151, 152, 108, 106/1, 48 obr. 21 w rejonie ulic : Jerozolimskiej, Zamkowej, Curie -Skłodowskiej, Starowarszawskiej w Piotrkowie Tryb.

na stronie pierwszej decyzji określenie kubatury: 2674,00 m<sup>3</sup>

należy zastąpić : kubatura - 26740,00 m<sup>3</sup>

### UZASADNIENIE

**W decyzji Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty miasta Piotrkowa Trybunalskiego nr 440/2010 znak IMA.73530-321/2010 z dnia 22.09.2010 r. popelniono błąd pisarski w określeniu kubatury budynku.**

W związku z powyższym, mając na uwadze słuszny interes stron orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



RM-P1

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
INSPEKTOR  
Agnieszka Czechowska



Otrzymują:

1. RGN w/m

2. BliR w/m

3. MZDik ul. Belzacka 176 Piotrków tryb.

4. PGE DYSTRYBUCJA ŁÓDŹ - TEREN S.A.

90-105 Łódź

ul. Piotrkowska 58

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

dla miasta Piotrkowa Tryb

2. a/a

3. PPP

AC

POSTANOWIENIE STAZO SIE,

OSTATECZNE DN. 16.04.2011r

PIOTRKÓW TRYB. DN. 03.06.2011r

Z up. PREZYDENTA MIASTA

PODINSPEKTOR

Rafał Grzybowski