

Piotrków Tryb. dn. 16.09.2016r.

IMA.73530-321/2010/2016

## DECYZJA 347/2016

Na podstawie art. 36a ust.1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późniejszymi zmianami), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku: Miasta Piotrków Trybunański reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunańskiego z pełnomocnictwa którego występuje Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunańskim z dnia 29.07.2016r. Nr 34639/07/2016 w sprawie wydania decyzji zmieniającej decyzję nr 440/2010 z dnia 22.09.2010 r. znak sprawy IMA.73530-321/2010 , sprostowaną w zakresie błędu pisarskiego postanowieniem nr 78/2011 z dnia 31.03.2011r.

### 1) zmieniam

**w części decyzję Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunańskiego nr decyzji o pozwoleniu 440/2010 z dnia 22.09.2010 r. znak sprawy IMA.73530-321/2010 , sprostowaną w zakresie błędu pisarskiego postanowieniem nr 78/2011 z dnia 31.03.2011r.**

udzielającą pozwolenia na budowę

budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z garażem podziemnym i wbudowaną stacją trafo z instalacjami wewnętrznymi ( sanitarnymi: wody zimnej i ciepłej, wody ppoż. hydrantowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłne, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektryczne, teletechniczne ) oraz wraz z I etapem zagospodarowaniem terenu

( który docelowo w I i II etapie obejmuje :małą architekturę, budowę układu pieszo-jezdnego, place przedwejściowe wschodni i zachodni, budowę zjazdu publicznego, przebudowę ciągu pieszego na przedłużeniu ul.Starowarszawskiej, miejsca postojowe w liniach rozgraniczających ul. Zamkową oraz wyeksponowanie fundamentów klasztoru )

oraz budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z zewnętrzną siecią odwadniającą , ciepłowniczego, energetycznego kablowego, telekomunikacyjnego

na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 151, 152, 108, 106/1, 48 obr. 21 w rejonie ulic : Jerozolimskiej, Zamkowej, Curie -Skłódowskiej, Starowarszawskiej w Piotrkowie Tryb.

budynek o parametrach :

pow. zabudowy	2661,00	m <sup>2</sup>
pow.netto	6790,19	m <sup>2</sup>
pow.całkowita	7447,87	m <sup>2</sup>
kubatura	26740, 00	m <sup>3</sup>

kategoria obiektu budowlanego : XIII, XVII, XXII

**w ten sposób, że inwestycja polegająca na: budowie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej na terenie nieruchomości obejmującej działki o numerach ewidencyjnych: 151, 152, 108, 106/1, 48 obr. 21 w rejonie ulic :**



Jerozolimskiej, Zamkowej, Curie -Sklodowskiej, Starowarszawskiej w Piotrkowie Tryb. będzie realizowana według projektu zamiennego.

## 2) zatwierdzam

### zamienny projekt budowlany obejmujący swym zakresem :

zmianę zagospodarowania przestrzeni na parterze, na piętrze budynku biblioteki na nowy układ funkcjonalny związany z lokalizacją w części zachodniej kondygnacji przestrzeni promocji nauki oraz zmianę zagospodarowania terenu w rejonie wejścia zachodniego budynku i schodów od strony ul. Zamkowej. Dodatkowo projekt obejmuje przebudowę ciągu komunikacyjnego w tym schodów terenowych i murku oporowego na terenie działki nr ewid.152 obr.21( wzdłuż granicy z działkami nr ewid.205,208)

### uzyskując parametry:

<b>pow. zabudowy</b>	<b>2661,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>pow.netto</b>	<b>6800,88</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>pow.całkowita</b>	<b>7447,87</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>kubatura</b>	<b>26740, 00</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

-mgr inż. arch. Daniela Frąć z uprawnieniami w specjalności architektonicznej nr ewid.24/LOIA/06, wpisanego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr MA-1810

-mgr inż. Romana Nalewajko z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. St-350/89 wpisanego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/1129/01

-mgr inż. Roberta Zalewskiego z uprawnieniami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr ewid.Wa-159/90 wpisanego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0088/02

-mgr inż. Janusza Kozdrowicza z uprawnieniami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr ewid.St-259/81wpisanego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/4684/01

-mgr inż. Stanisława Wieteska z uprawnieniami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 5/83 Sk-ce wpisanego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/2752/01

- mgr inż. Teresę Wąsiewicz z uprawnieniami budowlanymi w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr ewid.0007/96/U wpisaną do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0884/04

**i uchylam decyzję Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nr decyzji o pozwoleniu 440/2010 z dnia 22.09.2010 r. znak sprawy IMA.73530-321/2010 , sprostowaną w zakresie błędu pisarskiego postanowieniem nr 78/2011 z dnia 31.03.2011r.w części dotyczącej projektu budowlanego zatwierdzonego niniejszą decyzją (zakres opisany powyżej).**

**Pozostałe warunki pierwotnego pozwolenia pozostają bez zmian.**



## Uzasadnienie

Do wniosku inwestora : Miasta Piotrków Trybunalski reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z pełnomocnictwa którego występuje Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29.07.2016r. Nr 34639/07/2016 w sprawie wydania decyzji zmieniającej decyzję nr 440/2010 z dnia 22.09.2010 r. znak sprawy IMA.73530-321/2010 , sprostowanej w zakresie błędu pisarskiego postanowieniem nr 78/2011 z dnia 31.03.2011r. zostały załączone wymagane dokumenty m.in.: cztery egzemplarze projektu zamiennego zamierzonej inwestycji, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr ewid.151,152 obr.21 w Piotrkowie Tryb.

W wyniku analizy dokonanej w toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony w myśl art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) nie wykracza poza teren inwestycji : działki nr ewid.151,152 obr.21 w Piotrkowie Tryb.

W związku z powyższym pismem znak z dnia 08.08.2016r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie z informacją, iż w terminie pięciu dni od daty otrzymania zawiadomienia o wszczęciu strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, oraz składać wnioski i zastrzeżenia w sprawie. W toku postępowania żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń do akt prowadzonego postępowania.

W świetle przepisów przywołanej wyżej ustawy –Prawa budowlanego (art. 36a ust. 5 pkt. 1 i 2 )nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

- zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
- zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Z powyższego wynika, że zachodzi tutaj konieczność uzyskania przez inwestora, na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zmianami ) decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty.

Inwestor uzyskał pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją nr 275/2016 z dnia 28.07.2016r. na wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem zamiennym a ponadto w toku postępowania uzyskano informację zawartą w piśmie z dnia 19.08.2016r. znak DOP.6220.1.24.2016.KS ,że nie jest konieczne uzyskanie przez inwestora zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr DOP.7627-2/2010 z dnia 02.03.2010r. bądź uzyskanie nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie projekt zamienny nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 1/925/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 11 września 2002r. (Dz.U.Woj.Łódzkiego z dnia 30.10.2002r. Nr 266,poz.3291),



Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Załączniki stanowią integralną część decyzji.

**Załączniki:** projekt zamienny.

**ARCHIEKT MIASTA**  
(Pracownik Referatu Architektury i Budownictwa  
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta  
pełniącego funkcję Starosty Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego)

**Janusz Korczak-Ziołkowski**

(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydawania decyzji)



(pieczęć okrągła)

AC

Otrzymują:

1. Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m – działający w imieniu Gminy Miasta Piotrków Trybunalski
2. Biuro Inwestycji i Remontów w/m – działający w imieniu Gminy Miasta Piotrków Trybunalski
3. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta  
z siedzibą przy ul. Kasztanowej 31  
97-300 Piotrków Tryb.

**Do wiadomości :**

- 1/. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
- 2/. Pracownia Planowania Przestrzennego  
z siedzibą przy ul. Farnej 8  
97-300 Piotrków Tryb.
- 3/. a/a  
AC