

10-09-2010

Nr NIL 33968 podpis 9

UOZ - PT - 641/200/2010

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w ŁODZI
DELEGATURA w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Tryb. ul. Farna 8
tel. 044 / 647-62-79
REG. 094848792; NIP795-14-04-997

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Piotrków Trybunalski, dnia 7.09.2010 r.

DECYZJA 222/2010

Na podstawie, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568) oraz § 1 ust. 1 p. 1, § 5 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150/2004 poz. 1579) i Art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, Biura Inwestycji i Remontów znak RIM.2211/9-49-w/08/09/10 z dnia 16.08.2010 roku oraz załączonego do wniosku „Projektu budowlanego Miejskiej Biblioteki Publicznej - aktualizacja” opracowanego przez mgr inż. arch. D. Frąca i mgr inż. M. Śniecińskiego w lipcu 2010 roku, skorygowanego dnia 7.09.2010 roku

UDZIELAM POZWOLENIA

na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją I etapu budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie, działka nr ewid. 151 i 152, obręb 21, zgodnie z przedłożonym projektem.

Jednocześnie na podstawie art. 36, ust. 3 ww. ustawy określám następujące warunki wykonania prac: Należy zmienić planowany układ komunikacji pieszej i zagospodarowania terenu wokół biblioteki, zwłaszcza od strony zachodniej projektowanego budynku:

1. Winna zostać zachowana niewielka skarpa o przebiegu północ – południe oddzielająca teren dawnego klasztoru Franciszkanów od miejsca realizacji biblioteki.
2. Dojścia piesze do budynku od strony zachodniej winny być uformowane w sposób zapewniający zachowanie nienaruszonego terenu dawnego klasztoru w jak największym zakresie. Należy wykluczyć prowadzenie dojścia północno – zachodniego w sposób wymagający przekształcenia istniejącej skarpy w tym rejonie i generujący powstanie muru oporowego o tak dużej wysokości. Dojście południowo zachodnie winno zostać zakończone przed pasażem pieszym na przedłużeniu ul. Starowarszawskiej. Pasaż ten winien zachować dotychczasową odrębność i integralność na odcinku między ul. Jerozolimską a ul. Skłodowskiej – Curie.

Przewidywany termin rozpoczęcia prac: I kwartał 2011 r.

Termin zakończenia prac: 31.12.2013 r.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja położona jest w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej obejmującym teren zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/482/67.

Lokalizacja projektowanego budynku biblioteki sąsiaduje z terenem dawnego zespołu klasztornego Franciszkanów, którego relikty zachowane są pod ziemią. Zasięg zabudowań klasztoru znany jest z przekazów archiwalnych, aczkolwiek wymaga potwierdzenia archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi. Wszelkie rozwiązania związane z zagospodarowaniem terenu otoczenia biblioteki należy odsunąć maksymalnie od domniemanej lokalizacji zabudowań dawnego klasztoru, tak by zapewnić autonomiczność terenu zespołu klasztornego. Poprowadzenie planowanych dojazdów pieszych w sposób proponowany w projekcie uniemożliwiłoby to.

Obszar dawnego klasztoru winien zostać zagospodarowany według odrębnego projektu, po wykonaniu archeologicznych badań wykopaliskowych. Wobec tego zaproponowane rozwiązania dojazdów pieszych wymagają rozwiązań zamiennych.

Realizacja prac związanych z budową biblioteki w sposób określony w załączonej dokumentacji, ze spełnieniem warunków podanych w sentencji nie naruszy chronionych elementów zabytkowego układu przestrzennego śródmieścia.

W związku z powyższym na podstawie przywołanych wyżej przepisów orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

Decyzja niniejsza nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwoleń wynikających z przepisów Prawa Budowlanego.

Pozwolenie może być zmienione lub cofnięte, jeżeli w toku prac zaistnieją nowe okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prac i sposób ich prowadzenia.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Kultury w Warszawie za pośrednictwem tutejszego urzędu w ciągu 14 dni od daty otrzymania.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635).

Załączniki:

1. 4 egz. projektu jw. – zagospodarowanie terenu/architektura
2. 4 egz. projektu jw. – opracowanie wielobranżowe

Otrzymują:

1. Adresat
2. Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim
Biuro Inwestycji i Remontów
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim
Referat Architektury i Budownictwa

z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Zygmunt Błaszczyk