

**U C H W A Ł A Nr  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia

**w sprawie zamiany niezabudowanych działek położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Cedrowej, stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na niezabudowane działki położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Lipowej i ul. Polnej stanowiące własność osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 446 i poz. 1579 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity: Dz. U 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579), **u c h w a ł a się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany niezabudowanych działek położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Cedrowej, w obrębie 24, oznaczonych nr 345/8 o powierzchni 0,0007 ha i 344/4 o powierzchni 0,0177 ha stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na niezabudowane działki położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Lipowej, w obrębie 24, oznaczoną nr 325/2 o powierzchni 0,0392 ha i przy ul. Polnej w obrębie 24, oznaczoną nr 353/6 o powierzchni 0,0014 ha stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie do projektu uchwały**

**w sprawie zamiany niezabudowanych działek położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Cedrowej, stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na niezabudowane działki położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Lipowej i ul. Polnej stanowiące własność osoby fizycznej.**

Właścicielki niezabudowanych działek położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Lipowej, w obrębie 24, oznaczonych nr 325/2 o powierzchni 0,0392 ha i przy ul. Polnej w obrębie 24 nr 353/6 o powierzchni 0,0014 ha zgłosiły ofertę zamiany posiadanych działek na niezabudowane działki gminne położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Cedrowej, w obrębie 24, oznaczonych nr 345/8 o powierzchni 0,0007 ha i 344/4 o powierzchni 0,0177 ha. Obecnie po zniesieniu współwłasności nieruchomości właścicielem działek 325/2 i 353/6 w obrębie 24 jest jedna osoba.

Działki nr 325/2, 353/6, 345/8 i 344/4 w obrębie 24 nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego ww. działki położone są w terenie MN o następujących ustaleniach MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Należy nadmienić, iż w wyniku zamiany gruntów gmina pozyska działki, które faktycznie leżą w układach dróg publicznych.

Działka nr 325/2 leży w ciągu ul. Lipowej, jej nabycie pozwoli udrożnić tą ulicę na odcinku od ul. Przelotowej do Źródlanej.

Działka nr 353/6 stanowi tzw. kąt widoczności ulic Cedrowej i Polnej.

Po szczegółowej analizie przedmiotowej sprawy oraz istniejącego stanu funkcjonalno-przestrzennego i własnościowego opisanego terenu, zdecydowano uwzględnić złożony wniosek.

**Wobec powyższego przedkładam przygotowany projekt uchwały w sprawie zamiany niezabudowanych działek położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Cedrowej, stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na niezabudowane działki położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Lipowej i ul. Polnej stanowiące własność osoby fizycznej pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.**