

Uchwała Nr
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia

w sprawie nabycia do zasobu gminnego udziału w wysokości 1/2 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Szerokiej 5 – 1 –go Maja 8 (obręb 14) oznaczonej nr działki 549 o powierzchni 0,0769 ha.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2016 r. poz. 446, zm. Dz.U. 2016 poz. 1579) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu gminnego udziału w wysokości 1/2 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Szerokiej 5 – 1-go Maja 8 (obręb 14) oznaczonej nr działki 549 o powierzchni 0,0769 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do projektu uchwały sprawie nabycia do zasobu gminnego udziału w wysokości 1/2 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Szeroka 5 – 1-go Maja 8 (obręb 14) oznaczonej nr działki 549 o powierzchni 0,0769 ha.

Zabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Szeroka 5 – 1-go Maja 8 (obręb 14) oznaczona nr działki 549 o powierzchni 0,0769 ha stanowi współwłasność gminy Miasto Piotrków Trybunalski i osób fizycznych po 1/2 części udziału. Od strony południowej nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek gminnych oznaczonych nr 548 i 549 w obrębie 14. Na nieruchomości znajdują się: trzykondygnacyjny budynek mieszkalny z 12 lokalami mieszkalnymi oraz parterowy budynek gospodarczy z 11 pomieszczeniami. Nieruchomością zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim.

Działka nr 549 (obręb 14) położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem **MŚ** – tj. terenach zabudowy wielofunkcyjnej, śródmiejskiej intensywnej (mieszanej mieszkaniowo-usługowej).

Pracownia Planowania Przestrzennego, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz referaty merytoryczne Urzędu Miasta Piotrkowa pozytywnie zaopiniowały nabycie przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski udziałów we współwłasności przedmiotowej nieruchomości posiadanych przez osoby fizyczne.

Mając na uwadze działania podejmowane przez gminę w kierunku wychodzenia ze współwłasności nieruchomości Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.