

- projekt -

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 37 w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej 35A łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 47a ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 1160 ze zm.) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a , c o następuje:**

- § 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny oznaczony nr 37 o pow. 37,78 m² z przynależną do niego piwnicą o pow. 2,79 m², położony w budynku w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej 35 A, stanowiący własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00088712/0.
- 2.** Sprzedaż lokalu następuje łącznie z udziałem wynoszącym 4057/343915 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 442 obręb 14 o pow. 0,3737 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00063874/2 oraz takim samym udziałem w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 37 w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej 35 A łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Do Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. wpłynął wniosek najemcy lokalu mieszkalnego nr 37 w budynku przy ul. Łódzkiej 35 A o sprzedaż zajmowanego lokalu mieszkalnego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

Ww. lokal mieszkalny o pow. 37,78 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,79 m² oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 442 o pow. 0,3737 ha stanowi własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Na mocy wyroku Sądu Okręgowego w Piotrkowie Tryb. Wydziału I Cywilnego Sygn. akt IC 1905/05 z dnia 09 marca 2007 r. Sąd Okręgowy po rozpoznaniu sprawy z powództwa PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi wydał wyrok, w którym Gmina Piotrków Tryb. została zobowiązana do złożenia oświadczenia woli o przejęciu na własność między innymi pięciu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Łódzkiej 35A, w tym lokalu nr 37, będących dotychczas w zasobach PKP S.A. Dla omawianej nieruchomości lokalowej (lokal nr 37) urządzona jest księga wieczysta PT1P/00088712/0.

W przedmiotowym budynku znajdują się łącznie 64 lokale mieszkalne, z przekazanych przez PKP lokali Gmina sprzedała już dwa lokale. Przedmiotowy wniosek jest trzecim wnioskiem o sprzedaż lokalu w budynku przy ul. Łódzkiej 35 A.

W dniu wejścia w życie ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wnioskodawca stał się osobą uprawnioną do nabycia lokalu. Stosownie do treści art. 42 ust. 5 ustawy mieszkania, których najemcami są osoby, o których mowa w ust. 1 ustawy, mogą być **zbywane wyłącznie pod rygorem nieważności, na zasadach określonych w niniejszej ustawie.**

Mając na uwadze powyższe okoliczności przygotowany został projekt uchwały Rady Miasta Piotrkowa Tryb. w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 37 w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej 35 A, stanowiącego własność Gminy Miasto Piotrków Tryb. łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.