

Uchwała Nr

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia

w sprawie nabycia do zasobu gminnego nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Zawilej 37 (obręb 18) oznaczonej nr działek: 91/6 i 91/32 o łącznej powierzchni 0,4293 ha.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2016 r. poz.446) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu gminnego nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Zawilej 37 (obręb 18) oznaczonej nr działek: 91/6 i 91/32 o łącznej powierzchni 0,4293 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego nieruchomości
położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Zawiałej 37 (obręb 18)
oznaczonej nr działek: 91/6 i 91/32 o łącznej powierzchni 0,4293 ha.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego polega między innymi na tworzeniu zasobu nieruchomości poprzez nabywanie nieruchomości do zasobu.

Do Urzędu Miasta wpłynęła od osoby fizycznej oferta sprzedaży do zasobu gminnego nieruchomości położonej pomiędzy ulicami Zawiałą 37 i Kajakową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 91/6 o powierzchni 0,3921 ha oraz 91/32 o powierzchni 0,0372 ha obręb 18. Przedmiotowa nieruchomość ma uregulowany stan prawny – założona jest księga wieczysta.

Zgodnie ze Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” obszar położony pomiędzy ul. Wierzejską, lasem, ul. Sasanek, ul. Zawiałą, ul. Jeziorną 75 i 82 i projektowaną ul. Żeglarską, zatwierdzoną uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 78, poz. 917 z dnia 23.06.1999 r.) działka nr 91/6 znajduje się w terenie **ZP** – zieleni urządzonej, zaś działka nr 91/32 w terenie **MN** – mieszkalnictwo. Działka nr 91/6 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości gminnej oznaczonej nr 91/35, na której urządzone jest boisko. Działka zaś 91/32, jak wynika z rysunku planu winna być zagospodarowana łącznie z działką sąsiednią położoną w północnej jej granicy i oznaczoną nr 91/42 stanowiącą własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Obie działki stanowią całość gospodarczą i przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nabycie tych działek do zasobu gminnego umożliwi poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.