

Uchwała Nr

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia

w sprawie nabycia do zasobu gminnego nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim na obszarze zawartym pomiędzy ulicami Energetyków – Graniczna - Wronia.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2016 r. poz.446) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu gminnego nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim na obszarze zawartym pomiędzy ulicami Energetyków – Graniczna – Wronia (obręb 42), który to teren został oznaczony na załączniku Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały literami **A, B, C, D, E, F, A**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego nieruchomości
położonych w Piotrkowie Trybunalskim na obszarze zawartym pomiędzy ulicami
Energetyków – Graniczna – Wronia.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego polega między innymi na tworzeniu zasobu nieruchomości poprzez nabywanie nieruchomości do zasobu.

Na chwilę obecną po przeanalizowaniu własności gruntów jakie posiada gmina Miasto Piotrków Trybunalski w granicach administracyjnych miasta należy zauważyć, iż są rejon, w których zasadne byłoby podjęcie czynności mających na celu powiększenie dotychczas posiadanych kompleksów. Dotyczy to między innymi terenów położonych na obszarze zawartym pomiędzy ulicami Energetyków – Graniczna – Wronia (obręb 42) oznaczonych na załączniku Nr 1 do projektu uchwały.

Wymieniony teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego grunty zlokalizowane na w/w obszarze położone są w terenach zabudowy zagrodowej, projektowanych układów komunikacyjnych (projektowana GP i S12), koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych oraz terenach rolnych.

Dla realizacji pozyskania tych nieruchomości przez gminę wystąpiono do właścicieli z ofertą nabycia, która spotkała się z dużym zainteresowaniem właścicieli.

Dlatego też niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stosownej uchwały.

Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.