

SPZ.271.23.2016

Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia

### Odpowiedź na pytanie wykonawcy

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na: **DOSTAWĘ BAZY DANYCH GEODEZYJNEJ EWIDENCJI SIECI UZBROJENIA TERENU GESUT DLA OBSZARU MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

#### Pytanie nr 1:

Wnioskujemy o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadanej niezbędnej wiedzy i doświadczenia na:

Warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zamawiający uzna za spełniony w przypadku, gdy wykonawca:

a) wykaże co najmniej **trzy** zamówienia (wykonane w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) odpowiadające rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. przynajmniej **3** zamówienia, polegające na opracowaniu zbiorów danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (wszystkie branże), bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 lub obiektowej mapy zasadniczej, przy czym wartość jednej z tych usług wynosić musi co najmniej 400 000 zł brutto a łączna wartość wszystkich wykonanych usług nie może być mniejsza niż 800 000 zł brutto. Zamawiający wymaga ponadto, aby łączne powierzchnie opracowań dla terenów miejskich, wynikające ze zrealizowanych usług, o których mowa powyżej, wyniosły co najmniej 3500 ha (wszystkie przedstawione usługi łącznie muszą mieć powierzchnię co najmniej 3500 ha) – wg załącznika nr 4.

b) załączy dokumenty potwierdzające, iż zamówienia wyszczególnione w załączniku nr 4 zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty.

Powyższa zmiana zwiększy konkurencyjność postępowania o udzielenie zamówienia, nie zwiększając ryzyka wyboru wykonawcy niezdolnego do wykonania zamówienia.

#### Odpowiedź:

W nawiązaniu do przesłanego przez Państwa wniosku o zmianę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na dostawę bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu GESUT dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, uprzejmie informuję, iż Państwa wniosek rozpatrzony został negatywnie.

Zmawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazali się wiedzą i doświadczeniem w zakresie realizacji zadań odpowiadających specyfice zadania będącego przedmiotem zamówienia, to jest tworzenia bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu GESUT. Wprowadzenie zmian w treści warunków udziału w

postępowaniu zgodnie z Państwa wnioskiem, spowodowałoby, iż o udzielenie zamówienia mogliby ubiegać się Wykonawcy, którzy w ogóle nie realizowali zadań związanych z tworzeniem bazy GESUT, ale wykonywali wyłącznie zadania związane z opracowaniem bazy danych obiektów topograficznych BDOT500 lub "obiektowej mapy zasadniczej".

Należy zwrócić uwagę, iż baza GESUT oraz baza BDOT500, są odrębnymi geodezyjnymi bazami danych. Dla baz tych określono różne modele pojęciowe, które obejmują różne klasy obiektów, ze zdefiniowanymi atrybutami, relacjami oraz ograniczeniami. Ponadto w trakcie tworzenia tych baz wykorzystuje się różne materiały źródłowe. W ocenie Zamawiającego, tworzenie bazy danych BDOT500 nie odpowiada specyfice ogłoszonego zamówienia.

Obowiązujące przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne a także rozporządzeń wykonawczych do ustawy nie definiują wyszczególnionej w Państwa wniosku "obiektowej mapy zasadniczej". Zgodnie z art. 2 pkt 7 ustawy, przez pojęcie "mapa zasadnicza" należy rozumieć wielkoskalowe opracowanie kartograficzne, zawierające informacje o przestrzennym usytuowaniu: punktów osnowy geodezyjnej, działek ewidencyjnych, budynków, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, sieci uzbrojenia terenu, budowli i urządzeń budowlanych oraz innych obiektów topograficznych, a także wybrane informacje opisowe dotyczące tych obiektów. Mapa zasadnicza, jako standardowe opracowanie kartograficzne, o którym mowa w art. 4 ust. 1e ustawy, tworzona jest na podstawie odpowiednich zbiorów danych zawartych w bazach danych o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b ustawy a więc między innymi w geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenie terenu. Mapa zasadnicza stanowi zatem pochodną danych zawartych w bazie danych GESUT. Tworzenie mapy zasadniczej w oparciu o nieobowiązujące już standardy geodezyjne określone w instrukcji technicznej K-1, nie odpowiada specyfice zadania będącego przedmiotem zamówienia.

Zamawiający nie widzi potrzeby zwiększania ilości zamówień odpowiadających rodzajem przedmiotowi ogłoszonego zamówienia do 3, o co wnosi Wnioskodawca.

### **Pytanie nr 2:**

W związku z zainteresowaniem w/w zamówieniem, zwracam się z następującym pytaniem:

1. W pierwszym i drugim etapie zamówienia przewidziane są do wykonania prace dla 23 obrębów ewidencyjnych.

Bardzo proszę o uszczegółowienie tego zapisu, tj. podanie jakie obręby wchodzi w zakres obu etapów, oraz podanie charakterystyki obiektu wg. załącznika nr 2, niezależnie dla tych etapów zamówienia. Pytanie ma na celu stwierdzenie jak duży zakres opracowania należy wykonać w tym roku (I etap - czas poniżej 5 miesięcy) a jaki w roku przyszłym (II etap – 11 miesięcy).

### **Odpowiedź:**

Jak wynika z treści opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający nie określił, które obręby ewidencyjne objęte zostaną pracami w ramach I etapu, a które w ramach II. Jak wynika z rozdziału 10 OPZ –

Harmonogram rzeczowo-finansowy: *“W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wykaz obrębów wchodzących w skład poszczególnych etapów”*.

Zamawiający dopuszcza, aby w pierwszym etapie realizowane były obręby o mniejszym poziomie zainwestowania, z przewagą użytków rolnych lub leśnych, przy czym uzgodnienie obrębów, o którym mowa w rozdziale 10 OPZ, będzie miało bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy za prace zrealizowane w ramach etapu I, etapu II i etapu III. Jak wynika z treści projektu umowy (§ 3), wynagrodzenie brutto, jakie przysługiwać będzie Wykonawcy od Zamawiającego za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie:

- I etap - nie więcej niż 45% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto,
- II etap - nie więcej niż 45% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto,
- III etap – pozostała część wynagrodzenia stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą łącznego wynagrodzenia brutto a sumą wynagrodzenia brutto za realizację prac objętych I i II etapem.

#### **Uwaga ! Zmiana w treści opisu przedmiotu zamówienia.**

Zmienia się treść rozdziału 10 OPZ – harmonogram rzeczowo - finansowy.

#### **Jest:**

Płatności za prace zrealizowane w ramach każdego z etapów dokonywane będą po protokolarnym odbiorze wyników tych prac:

- należność za realizację prac objętych I etapem ustala się w wysokości 45% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto;
- należność za realizację prac objętych II etapem ustala się w wysokości 45% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto;
- należność za realizację prac objętych III etapem ustala się w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto.

Przez wynagrodzenie brutto należy rozumieć całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację zleczanych prac, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wykaz obrębów wchodzących w skład poszczególnych etapów;

#### **Zmienia się na:**

Płatności za prace zrealizowane w ramach każdego z etapów dokonywane będą po protokolarnym odbiorze wyników tych prac:

- należność za realizację prac objętych I etapem ustala się w wysokości **do** 45% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto;
- należność za realizację prac objętych II etapem ustala się w wysokości **stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą stanowiącą 90 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto a kwotą określoną jako wynagrodzenie brutto za realizację prac objętych I etapem;**
- należność za realizację prac objętych III etapem ustala się w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto.

Przez wynagrodzenie brutto należy rozumieć całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację zleczanych prac, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Przed podpisaniem umowy** Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wykaz obrębów wchodzących w skład poszczególnych etapów **a także wysokość wynagrodzenia za prace realizowane w ramach etapu I i II, które uzależnione będzie od zakresu prac, wynikającego z poziomu zainwestowania terenu dla obrębów;**

**Uwaga ! Zmiana w treści projektu umowy.**

Zmienia się treść projektu umowy.

**Jest:**

1. łączne wynagrodzenie brutto, jakie przysługiwać będzie Wykonawcy od Zamawiającego za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł (słownie:.....), w tym:
  - a) za wykonanie prac o których mowa w § 2 pkt 1 kwota .....zł brutto (słownie:.....zł), nie więcej niż 45% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto,
  - b) za wykonanie prac o których mowa w § 2 pkt. 2 kwota .....zł brutto (słownie:.....zł), nie więcej niż 45 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto,
  - c) za wykonanie prac o których mowa w § 2 pkt 3 kwota .....zł brutto (słownie:.....zł) pozostała część wynagrodzenia stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą łącznego wynagrodzenia brutto a sumą wynagrodzenia brutto o którym mowa w lit. a i b.

**Zmienia się na:**

1. łączne wynagrodzenie brutto, jakie przysługiwać będzie Wykonawcy od Zamawiającego za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł (słownie:.....), w tym:
  - a) za wykonanie prac o których mowa w § 2 pkt 1 kwota .....zł brutto (słownie:.....zł), nie więcej niż 45% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto,
  - b) za wykonanie prac o których mowa w § 2 pkt. 2 kwota .....zł brutto (słownie:.....zł), **stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą 90 % łącznego wynagrodzenia brutto a wynagrodzeniem brutto o którym mowa w lit. a,**
  - c) za wykonanie prac o których mowa w § 2 pkt 3 kwota .....zł brutto (słownie:.....zł) **stanowiąca 10% łącznego wynagrodzenia brutto.**

**Pytanie nr 3:**

W związku z zainteresowaniem w/w zamówieniem, zwracam się z następującym pytaniem:

1. W trzecim etapie zamówienia przewidziane są do wykonania prace obejmujące „aktualizację bazy GESUT po zgłoszeniu przez podmioty władające sieciami ewentualnych nieprawidłowości”.

Bardzo proszę o wyjaśnienie, czy Wykonawca będzie ponosił koszty dokonania weryfikacji bazy danych opracowanej w I i II etapie zamówienia przez gestorów poszczególnych sieci, czy też kwestia przesłania bazy do uzgodnienia będzie po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z rozdziałem 8 opisu przedmiotu zamówienia – *Przedmiot i zakres prac*, Wykonawca po pozytywnej kontroli Zamawiającego przekaze obiekty inicjalnej bazy GESUT podmiotom władającym sieciami, w celu wskazania przez te podmioty ewentualnych nieprawidłowości w treści bazy (punkt nr 21). Ewentualne zobowiązania w stosunku do gestorów wynikające z przeprowadzanych przez nich czynności opiniowania treści inicjalnej bazy danych, leżą po stronie Wykonawcy prac.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Adam Karzewnik