

ZARZĄDZENIE Nr 172

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 19 kwietnia 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piaskowej, przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Piaskowej – obr.10, działki nr 392/23 i 391/12 o łącznej o pow. 0,0827 ha,
- ul. Piaskowej – obr.10, działki nr 392/25 i 391/13 o łącznej pow. 0,0830 ha,
- ul. Piaskowej – obr.10, działki nr 392/27 i 391/14 o łącznej pow. 0,0831 ha
- ul. Piaskowej – obr.10, działki nr 392/29 i 391/15 o łącznej pow. 0,0834 ha
- ul. Piaskowej – obr.10, działki nr 392/31 i 391/16 o łącznej pow. 0,0836 ha

przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 21.04.2016r. do dnia 12.05.2016r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH PRZY UL. PIASKOWEJ, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste NA 99 LAT, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Piaskowej.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00066738/8  
Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 10:
  - ul. Piaskowej – obr. 10, działki nr 392/23 i 391/12 o łącznej o pow. 0,0827 ha,
  - ul. Piaskowej – obr. 10, działki nr 392/25 i 391/13 o łącznej pow. 0,0830 ha,
  - ul. Piaskowej – obr. 10, działki nr 392/27 i 391/14 o łącznej pow. 0,0831 ha
  - ul. Piaskowej – obr. 10, działki nr 392/29 i 391/15 o łącznej pow. 0,0834 ha
  - ul. Piaskowej – obr. 10, działki nr 392/31 i 391/16 o łącznej pow. 0,0836 haprzeznacza się do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.
3. Ww. działki są niezabudowane i nieuzbrojone. Część działek jest zadrzewiona samosiejkami krzewów i drzew, głównie brzoźami i sosnami. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 z późniejszymi zmianami).  
W ulicy Piaskowej znajduje się sieć wodociągowa. Natomiast w 2016 roku wykonane zostaną założenia techniczno-ekonomiczne, na podstawie których będzie można określić możliwości techniczne wykonania kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ulicy Piaskowej.  
Zgodnie z informacją Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie, rozwój sieci gazowej odbywa się na podstawie złożonych wniosków o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej przez potencjalnych przyszłych odbiorców zainteresowanych poborem gazu. Potencjalnym źródłem zasilania w przypadku przedmiotowych działek jest gazociąg średniego ciśnienia DN160 zlokalizowany w ulicy Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim.  
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź –Teren poinformowała, iż budowa sieci energetycznej w tym terenie będzie możliwa po wystąpieniu z wnioskami o określenie warunków przyłączenia przez przyszłych właścicieli działek.  
Obsługa komunikacyjna ww. nieruchomości przewidziana jest z ulicy Piaskowej i projektowanej drogi dojazdowej 22KDD.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/690/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2009 r. ww. działki znajdują się w jednostce urbanistycznej 8 MN – przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.
5. 1. W przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste ustala się następujące terminy zagospodarowania nieruchomości:
  - 2 lata na rozpoczęcie budowy – za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów;
  - 5 lat na zakończenie budowy - za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
5. 2. Terminy, o których mowa w ust. 1, mogą być przedłużone na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mogły być dotrzymane z przyczyn od niego niezależnych.
5. 3. Terminy, zagospodarowania nieruchomości podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej.
6. Cena nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:
  - ul. Piaskowej (działki nr 392/23 i 391/12 o łącznej o pow. 0,0827 ha) wynosi: 75.000,00 zł
  - ul. Piaskowej (działki nr 392/25 i 391/13 o łącznej pow. 0,0830 ha) wynosi: 75.000,00 zł
  - ul. Piaskowej (działki nr 392/27 i 391/14 o łącznej pow. 0,0831 ha) wynosi: 75.000,00 zł
  - ul. Piaskowej (działki nr 392/29 i 391/15 o łącznej pow. 0,0834 ha ) wynosi: 75.000,00 zł
  - ul. Piaskowej (działki nr 392/31 i 391/16 o łącznej pow. 0,0836 ha ) wynosi: 75.000,00 zł

- 7.1. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki – obecnie 23%.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
- Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
- 7.2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki – obecnie 23%.
- Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
8. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu i wnosi się ją przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki – obecnie 23%.
- Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.
- W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku.
9. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Stosownie do art. 77 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
10. Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Warunki udzielania oraz wysokość stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne na rzecz ich użytkowników wieczystych określa Uchwała Nr IX/118/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 maja 2015 r.
11. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, na 99 lat, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
12. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ..... 21.04.2016r. .... do dnia ..... 12.05.2016r. .... na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
13. Działka nr 391 nabyta została do zasobu Gminy Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 1264/2008 z dnia 22 lutego 2002 r.
- Działka nr 392 stanowiła część gospodarstwa rolnego, przejętego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę decyzją Urzędu Miejskiego - Wydział Rolnictwa Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa nr RZL-ON-7011/3/79/80.

Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/408/93 z dnia 03 lutego 1993 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Działki nr 391 i 392 uległy podziałowi na podstawie decyzji znak: IMG.6831.73.2011 z dnia 12 września 2012 r.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), przy zbywaniu działek objętych niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 35 ust. 2 pkt 12 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

**Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).**

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*