

ZARZĄDZENIE Nr 153

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 06 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 20, stanowiącego własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonego w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wysokiej 11, przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza**, co następuje:

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz lokalu mieszkalnego nr 20, stanowiącego własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wysokiej 11, przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 07 kwietnia 2016 r. do dnia 28 kwietnia 2016 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

1. adres nieruchomości	ul. Wysoka 11 – lokal mieszkalny nr 20
2. oznaczenia geodezyjne	obręb 14, Piotrków Trybunalski działka nr 482/26 (B) o pow. 0,2717 ha KW PT1P/00052613/5 księga wieczysta dla lokalu PT1P/00066223/5 – właściciel Miasto Piotrków Trybunalski
3. opis nieruchomości	<p>- nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym przy ul. Wysokiej 11, - w bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki wielorodzinne, głównie o charakterze typowo mieszkaniowym (bloki), pawilony handlowo – usługowe, różne obiekty użyteczności publicznej (oświatowe - przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum, teren zieleni osiedlowej, plac zabaw dla dzieci).</p> <p>Opis budynku:</p> <ul style="list-style-type: none">- budynek mieszkalny jednoklatkowy, dwupiętrowy, posiada trzy kondygnacje (dwa pietra i kondygnacja podziemna - piwnice); w budynku znajduje się 28 lokali mieszkalnych,- obiekt wybudowany i oddany do zasiedlenia w latach sześćdziesiątych (najprawdopodobniej w 1961 roku), wówczas jako hotel pracowniczy, dla pracowników Huty Szkła Gospodarczego „Hortensja”,- pow. użytkowa budynku 799,00 m²,- budynek nieocieplony, wykonany w technologii tradycyjnej,- wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno - kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania,- konstrukcja budynku: fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły ceramicznej oraz bloczków betonowych na zaprawie cementowo - wapiennej, stropy między kondygnacjami murowane z cegły ceramicznej i płyt betonowych na konstrukcji z belek stalowych, stropodach z płyt betonowych na konstrukcji z belek żelbetonowych, pokryty papą, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, stolarka okienna częściowo z pcv a częściowo drewniana, na klatce schodowej posadzka lastryko bądź terakota, na ścianach tynki cementowo - wapienne, pomalowane, lamperia, <p>Opis lokalu mieszkalnego nr 20:</p> <ul style="list-style-type: none">- pow. użytkowa lokalu 19,31 m²,- lokal składa się z jednego pomieszczenia (lokal jednopokojowy) z wspólną ubikacją na korytarzu; nie posiada kuchni, przedpokoju, łazienki ani wc (wspólna kabina wc na korytarzu),- mieszkanie usytuowane jest na II piętrze budynku, rozkład mieszkania mało korzystny (dwa okna na stronę zachodnią),- lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania,- podłoga: drewniana (deski znacznie zniszczone, rozeschnięte, ze szparami, miejscami wytarte, nadające się do wymiany), ze względu na zły stan przykryte wykładziną pcv ale również w złym stanie, nadającą się do wymiany,- ściany: tynki cementowo - wapienne (miejscami popękane, odpadające), pomalowane (widoczne odpryski farby),- stolarka okienna: drewniana, okna znacznie zużyte, wypaczone, do wymiany,- stolarka drzwiowa: od nowości, znacznie zużyta, drzwi uszkodzone, nadające się do wymiany

	- mieszkanie do gruntownego remontu, ogólnie zniszczone i zaniedbane,
4. forma i tryb zbycia	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20 w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem wynoszącym 1931/79900 części w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu
5. cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu	20.376,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100)
6. wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Cena lokalu i udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Termin trwania prawa użytkowania wieczyste gruntu ustalony został do dnia 5.12.2089 r. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1 % aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłata roczna ustalona na 2017 r. wynosi 98,34 zł., a na 2018 r. wynosi 138,88 zł. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
7. informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domu wielorodzinnym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892). Ww. ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną. 2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. 3. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA