

Zarządzenie Nr 152

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 05.04. 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Słowackiego 15,
- ul. Słowackiego 25,
- ul. Polskiej Organizacji Wojskowej.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 ze zm.) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy części nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 15, ul. Słowackiego 25 i ul. Polskiej Organizacji Wojskowej, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 06.04. 2016 r. do dnia 27.04. 2016 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.piotrkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.piotrkow.pl
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

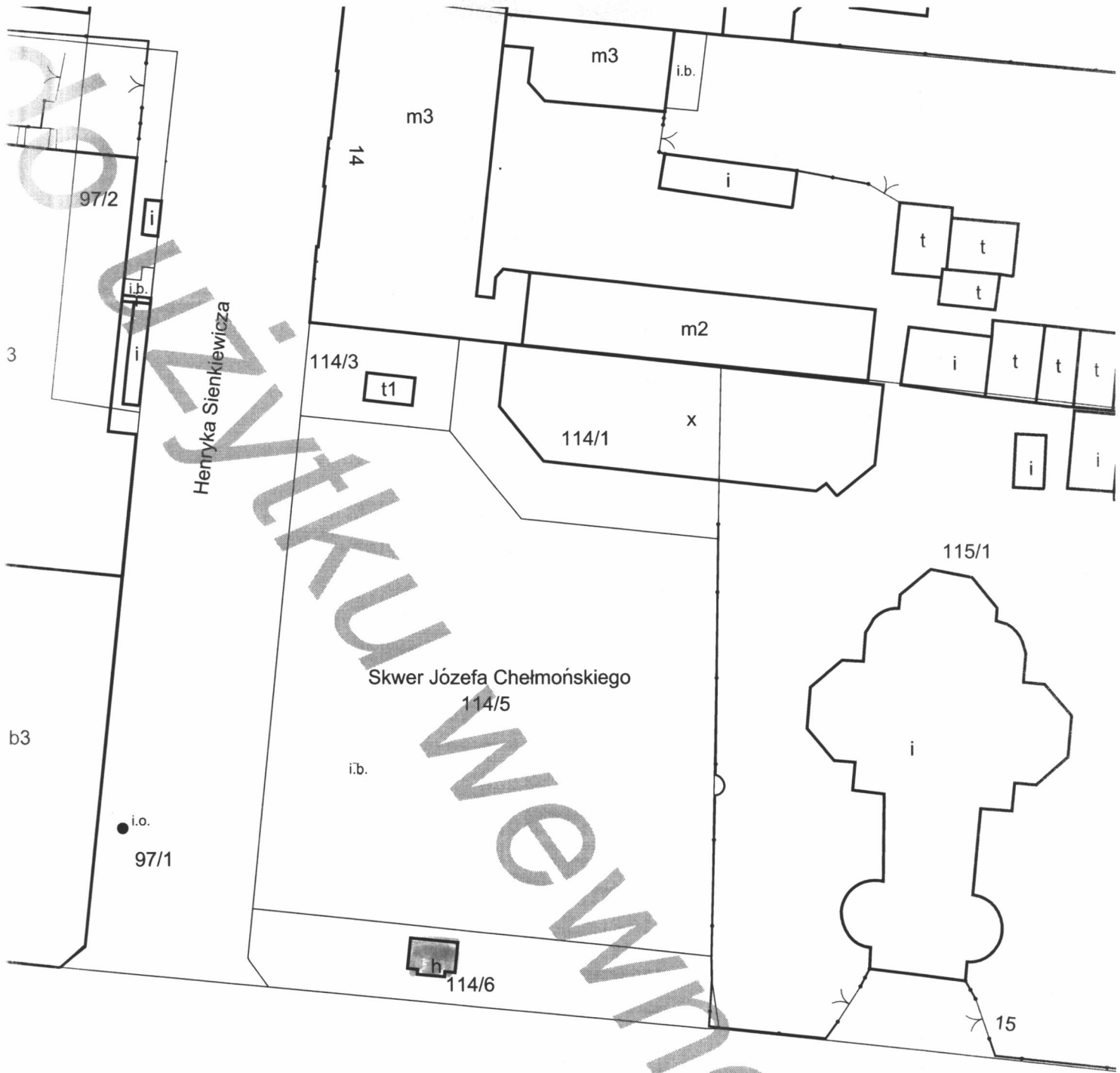
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

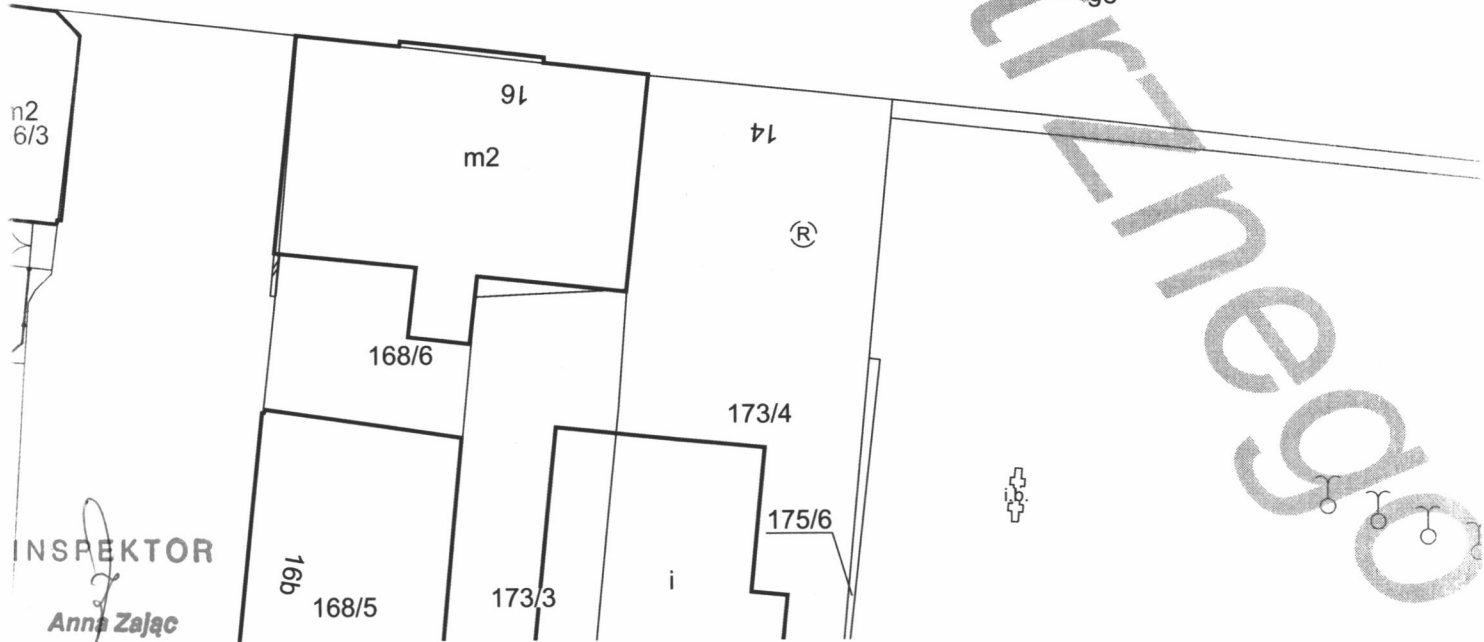
**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ
DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY:
ulicy Słowackiego 15**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Słowackiego 15.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 22, jako działka nr 114/6 o pow. 0,0266 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00044556/8.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zabudowana.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz jego zmianą, działka objęta wnioskiem położona jest w terenie: MŚ – teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej).
5. Teren zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym, stanowiący część działki nr 114/6 w obr.22 o pow. 10 m², przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, na działalność handlową - kiosk.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **252,77 zł brutto miesięcznie**.
 $10 \text{ m}^2 \times 20,55 \text{ zł} = 205,50 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 252,77 \text{ zł brutto miesięcznie}$.
7. Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej, w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto, określone w pkt.6.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 06.04.2016 r. do dnia 27.04.....2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.piotrkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.piotrkow.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Kocperek
WICEPREZYDENT MIASTA



Juliusza Słowackiego



INSPEKTOR
Anna Zajac

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ
DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY:
ulicy Słowackiego 25**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Słowackiego 25.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 22, jako działka nr 61/2 o pow. 0,3102 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00047812/2.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zabudowana.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz jego zmianą, działka objęta wnioskiem położona jest w terenie: MŚ – teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej).
5. Teren zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym, stanowiący część działki nr 61/2 w obr.22 o pow. 10 m², przeznaczają się do wydzierżawienia na okres 3 lat, na działalność handlową - kiosk.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **252,77 zł brutto miesięcznie**.
 $10 \text{ m}^2 \times 20,55 \text{ zł} = 205,50 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 252,77 \text{ zł brutto miesięcznie}$.
7. Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej, w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto, określonego w pkt.6.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 06.04.2016 r. do dnia 27.04.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.piotrkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.piotrkow.pl

Piotrków Tryb. dnia 04.04.2016 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperk
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ
Miejscowości

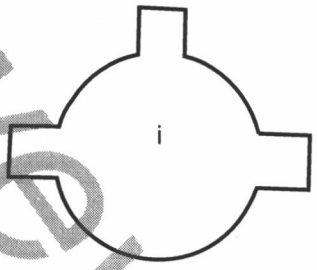
12c
1269 60/5
60/6
868 60/7
60/8
1270
60/9

830

m1

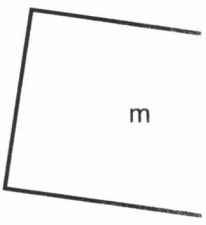
948

14



61/2

65



m

61/1

62

h

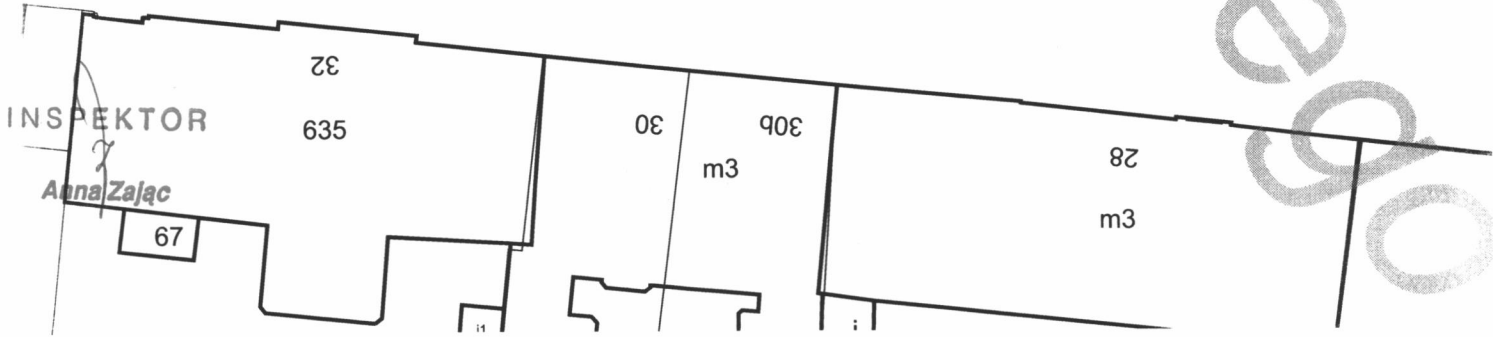
25

h

m3

23

Juliusza Słowackiego



INSPEKTOR

Anna Zajac

67

32

635

30

m3

30b

28

m3

i

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY:
ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 22, jako działka nr 61/2 o pow. 0,3102 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00047812/2.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zabudowana.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz jego zmianą, działka objęta wnioskiem położona jest w terenie: MŚ – teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej).
5. Teren zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym, stanowiący część działki nr 61/2 w obr. 22 o pow. 10 m², przeznaczona się do wydzierżawienia na okres 3 lat, na działalność handlową - kiosk.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **252,77 zł brutto miesięcznie**.
 $10 \text{ m}^2 \times 20,55 \text{ zł} = 205,50 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 252,77 \text{ zł brutto miesięcznie}$.
7. Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej, w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto, określonego w pkt.6.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 06.04.2016 r. do dnia 27.04.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.piotrkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.piotrkow.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA



59/3

12b 60/3

59/6

1505
60/12

60/13

12c

1269 60/6

60/5

868
60/7

60/9

60/8
1270

830

948

14

61/2

65

61/1

m

62

25

23

INSPEKTOR

Anna Zając

Juliusza Słowackiego

7C