

ZARZĄDZENIE Nr⁴¹.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia^{28 stycznia 2016 roku}.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz.1515) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, zmiany: poz. 1777, Dz.U. z 2016 r., poz. 65) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- §1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich (obr. 34, działka nr 94/1 o pow. 0,1211 ha), przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia^{01 lutego 2016 r.}.....do dnia.....^{21 lutego 2016 r.}....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY DZIECI POLSKICH.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich.
Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00095358/2.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 34 jako działka nr 94/1 o pow. 0,1211 ha.
3. Ww. działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø 1000 oraz sieć wodociągowa Ø 1000. W związku z powyższym, w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, ustanowiona zostanie nieodpłatnie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba / jednostka organizacyjna posiadająca prawo do ich dysponowania będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii. Zakres służebności przesyłu uwidoczniony został na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego wykazu
Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

W pasie ulicy Dzieci Polskich przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, oraz sieć energetyczna.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/521/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 13, poz. 112 z 2001 r. ze zmianami), działka nr 94/1 obręb 34 przy ul. Dzieci Polskich, położona jest w terenie **ZN**, dla którego ustalono:
 - 1) zieleni nieurządzoną w formie zieleni niskiej umożliwiającej swobodny przepływ powietrza, ze wskazaniem przekształcenia w zieleni publiczną z urządzeniami towarzyszącymi (ciągi piesze, ścieżki rowerowe itp.);
 - 2) dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą lokalizację urządzeń sportowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się użytkowanie ogrodnicze bez rozbudowy kubaturowej (plantacje krzewów jagodowych, szkółkarstwo);
 - 4) dopuszcza się ogrodzenie w odległości 10,0 m od brzegu cieku z wykluczeniem ogrodzeń na pełnej podmurówce;
 - 5) zakaz wtórnych podziałów;
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i ogrodzeń;
 - 7) zakaz odtwarzania zakładu produkcyjnego usytuowanego przy ul. Robotniczej.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Dzieci Polskich wynosi: **44.000,00 zł**.
Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (*dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane*).
7. Termin uiszczenia należności za nabycie nieruchomości na własność najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 01.02.2016 r. do dnia 22.02.2016 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kocperok
WICEPREZYDENT MIASTA