

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia

**w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzejskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, zmiana: poz. 1777) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonych w ewidencji gruntów obr. 17 jako działki nr: 226/1,221/1,220/1,215/1,214/1,209/1 i 208/1 o łącznej pow. 0,4923 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzejskiej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzejskiej.**

Niezabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzejskiej, oznaczona w ewidencji obr. 17, działki nr: 226/1,221/1,220/1,215/1,214/1,209/1 i 208/1 o łącznej pow. 0,4923 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Ww. kompleks działek gminnych znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów, na których przez różne podmioty realizowana jest obecnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/644/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009 r. opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej **3 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Z uwagi na atrakcyjne położenie nieruchomości, możliwość wykorzystania jej na cele komercyjne, jak również mając na uwadze konieczność właściwego zagospodarowania nieruchomości oraz zapewnienia właściwej estetyki tego fragmentu miasta, przygotowany został projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzejskiej.

Oddanie działek w użytkowanie wieczyste wiąże się z nałożeniem na użytkownika wieczystego obowiązków określających zarówno sposób, jak i termin zagospodarowania nieruchomości (*termin rozpoczęcia i zakończenia zabudowy*). Zastosowanie takiej formy rozdysponowania terenu - do wyboru przez nabywcę terenu - zapewni w stosunkowo szybkim czasie realizację ustaleń planu miejscowego.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu nieograniczonego.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.