

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzielnej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, zmiana: poz. 1777) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 296/110 o pow. 0,0048 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzielnej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzielnej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 296/110 o pow. 0,0048 ha, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Wniosek o nabycie ww. działki złożyli współwłaściciele przyległej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Przechodniej 2 a, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Działka będąca przedmiotem projektu uchwały jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, w części przylegającej bezpośrednio do nieruchomości wnioskodawców zagospodarowana jako teren zielony (skarpa). Położenie, powierzchnia i kształt działki nr 296/110 wykluczają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Działka ta może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie nieruchomości wnioskodawców, a jej nabycie umożliwi prawidłową eksploatację budynku usytuowanego obecnie w granicy z nieruchomością gminną oraz wykonanie ogrodzenia.

W opisanej sytuacji spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.