

**OGŁOSZENIE O IV USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ  
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. GÓRNICZEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Górniczej.  
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00070068/1.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
  2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu 30 jako działka nr 103/123 o powierzchni 0,0019 ha.
  3. Działka zabudowana jest boksem garażowym i zlokalizowana jest w kompleksie 132 garaży. Przedmiotowe garaże wybudowane zostały na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Tryb. Wydziału Architektury i Nadzoru Budowlanego UAN-8381/1/88/95 z dnia 3 lipca 1995 r. w sprawie udzielenia Fabryce Maszyn Górniczych „Pioma” pozwolenia na ich budowę.
  4. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym, jako koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych.
  5. Zgodnie z zarządzeniem Nr 109/2012 Wojewody Łódzkiego z dnia 8 maja 2012 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
  6. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9.900 zł w tym:**
    - cena prawa własności gruntu **1.800 zł**
    - cena naniesień budowlanych **8.100 zł**
    - uznane nakłady Pana Józefa Ratajskiego w kwocie **8.100 zł**
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt. 10 powołanej ustawy.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego. Informuje się, że w przypadku wygrania przetargu przez właściciela garażu wartość poniesionych przez niego i uznanych przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Natomiast w sytuacji, gdyby przetarg wygrała inna osoba niż właściciel nakładów, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr **64 w dniu 11 grudnia 2015 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.**
- Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 21.11.2014 r. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku, z czym przetarg na zbycie tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 27 marca 2015 r. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku, z czym przetarg na zbycie tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 12 czerwca 2015 r. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku, z czym przetarg na zbycie tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym.
9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Górniczej wynosi **990,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski w **Getin Noble Bank S.A. Nr 58156000132323140410000003** w terminie **do dnia 7 grudnia 2015 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.



Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

**10.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do **dnia 7 grudnia 2015 r. włącznie**, do godz. 15<sup>00</sup>.

a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 61;

albo

b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „*Zgłoszenie udziału w IV ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Górniczej*”

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu, jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

**11. 1.** Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, tj. do **dnia 7 grudnia 2015 r. (włącznie)**:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Uczestnictwo w przetargu osób wymienionych w ust. 1 odbywa się w trybie i na podstawie dokumentów określonych w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 1090) oraz § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**12.** Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 380).

**13.** Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

**14.** Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie

Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

**15.** Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) w zakładce : gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów II półrocze 2015 r., a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 61.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44 732-18-51 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA