

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY AL. 3-go Maja 7.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 7.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00010712/3.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 22 jako działka nr 318 o pow. 0,1977 ha.

3. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, stanowi teren zabudowany budynkiem użyteczności publicznej (byłej szkoły podstawowej), murem, trzykondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1 334,20 m². Budynek został wzniesiony pod koniec XIX w. (zgodnie z ekspertyzą stanu technicznego wiek budynku został oszacowany na ok. 120 lat). Obecnie obiekt nie jest użytkowany, ostatnią funkcją była funkcja oświatowa. Obiekt składa się z trzech części:

- budynek frontowy o trzech kondygnacjach, całkowicie podpiwniczony o powierzchni zabudowy ok. 430 m² usytuowany jest równolegle do Al. 3 Maja. Od strony zachodniej przylegają do budynku głównego dwie oficyny:
- przy południowej granicy oficyna o pow. zabudowy ok. 121,50 m²,
- przy północnej granicy oficyna o pow. zabudowy ok. 90,0 m².

Do oficyny południowej dobudowano, od strony ściany szczytowej zachodniej, dwukondygnacyjny budynek z pomieszczeniami sanitarnymi na parterze i 1 piętrze, do którego przylega jednokondygnacyjny budynek gospodarczy. Części składowe obiektu wykonano w systemie tradycyjnym tzn. konstrukcji murem z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej a stropy kondygnacji nadziemnej wykonano na belkach drewnianych. Budynki przykryto dachami drewnianymi z pokryciem papowym. W budynku częściowo wymieniono stolarkę okienną na PCV (ok. 80 %).

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i oświatowej. Typ zabudowy ścisły, w północnej i południowej granicy działki posadowione są budynki mieszkalne z usługami w parterze, znajdujące się na sąsiedniej nieruchomości. Uzbrojenie nieruchomości w media miejskie – istniejące podłączenia wody, eNN, kanalizacji miejskiej, gazu, ogrzewanie lokalne.

Zgodnie ze sporządzonym orzeczeniem technicznym, stan techniczny budynku jest zły, a wysoki stopień zużycia technicznego wskazuje na konieczność wykonania remontu kapitalnego (między innymi: wymiana dachu, stropów drewnianych, wzmocnienie ścian). Obiekt nie spełnia aktualnych warunków użytkowo-funkcyjnych dla budynków szkół podstawowych, jak również ogólnych warunków technicznych w zakresie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń, izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych i oszczędności energii.

Decyzją nr 50 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 14 czerwca 2012 r. znak: PINB.7356/2/08/2012 przedmiotowy budynek, jako obiekt szkolny, został wyłączony z użytkowania. Z podanych wyżej powodów, nieruchomość nie może być wykorzystywana jako obiekt oświatowy. Wykorzystanie budynku na inne funkcje wymaga uzyskania decyzji na zmianę sposobu użytkowania.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego" opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej)**. Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- przekształceń uwzględniających porządkowanie i intensyfikację istniejącej zabudowy, wykorzystania rezerw terenowych do kształtowania estetycznych wnętrz urbanistycznych,
- wykorzystania istniejących zasobów (i ich uzupełnienia) dla lokalizacji usług wyższego rzędu charakterystycznych dla centrum miasta (zróżnicowany w profilu handel, gastronomia, administracja, kultura i sztuka, oświata, instytucje finansowe, multimedia),
- lokalizacji funkcji usługowych w dolnych kondygnacjach budynków (np. partery), wykorzystywanej do kreowania ciągów pieszych, handlowo-usługowych,
- wykształcenia przestrzeni publicznej o wysokim poziomie estetycznym i funkcjonalnym, tak by centrum stało się miejscem, w którym koncentruje się życie społeczne, gospodarcze i kulturalne miasta, z którym identyfikują się mieszkańcy,
- wykluczenia użytkowania sprzecznego z funkcją oraz charakterem obszaru, obniżającego jego estetykę i walory użytkowe,
- udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni całego terenu co najmniej 10 %,
- maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m w najwyższym punkcie dachu, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów wyższych, jeżeli taka potrzeba wyniknie z przeprowadzonej analizy zasadności uwzględniającej relacje funkcjonalno – przestrzenne z otoczeniem.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek, uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

Dojazd do nieruchomości przewidziany jest od strony Al. 3 Maja, następnie przez wjazd bramowy usytuowany na sąsiedniej działce oznaczonej nr 316/2, na zasadzie ustanowienia służebności drogi koniecznej. Zakres proponowanego przebiegu służebności oznaczony został kolorem brązowym na mapie do celów prawnych, opracowanej przez geodetę uprawnionego Grzegorza Kwapisza, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Tryb. w dniu 18 grudnia 2012 r. za nr 1062.22 128/2012.

Stosownie do treści opinii MZDiK nr DUD.424-72/2012 z dnia 5 września 2012 r., w świetle obowiązujących przepisów istnieje możliwość obsługi komunikacyjnej przedmiotowej nieruchomości od strony Al. 3-go Maja, jednakże wykonanie nowego zjazdu dla obsługi komunikacyjnej tej nieruchomości – wobec istniejących uwarunkowań przestrzennych (*zabudowa pierzejowa wzdłuż ulicy, istniejące w tym rejonie przejście dla pieszych, bariery ochronne, zatoka autobusowa*) wymagać będzie wcześniejszego przedłożenia koncepcji układu komunikacyjnego organizacji ruchu – celem zaopiniowania przez zarząd drogi.

Zgodnie ze stanowiskiem Pracowni Planowania Przestrzennego zawartym w opinii PPP.6724.1.123.2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r., istnieje możliwość przywrócenia, zaadaptowanego na potrzeby sieni i klatki schodowej, przejazdu bramowego. W przypadku wyboru tego rozwiązania, należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy na taką przebudowę.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy Al. 3-go Maja 7 wynosi: **856.000,00 zł**.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 10 powołanej ustawy.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **11 grudnia 2015 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 64.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, przeprowadzony w dniu 28 sierpnia 2015 r., zakończony został wynikiem negatywnym.

9. Wadium za działkę położoną przy Al. 3-go Maja 7 wynosi: **171.200,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **07 grudnia 2015 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie stanowi załącznik o niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami wynikającymi z regulaminu przetargu, winno być złożone w formie pisemnej do dnia **07 grudnia 2015 r. włącznie**, do godz. 15⁰⁰:

- a) *osobiście*: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;
albo
- b) *przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską* – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 7”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Ż up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA