

projekt

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Świtezianki, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 18 jako działka nr 85/23 o powierzchni 0,0045 ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zmiany: poz. 645 poz. 1318 Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072 ) w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 782, zmiana: poz. 1039)

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Świtezianki, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 18 jako działka nr 85/23 o powierzchni 0,0045 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Świtezianki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 18 jako działka nr 85/23 o powierzchni 0,0045 ha.**

Do Referatu Gospodarki Nieruchomościami wpłynął wniosek osoby fizycznej w sprawie uregulowania prawnie pasa ziemi tj. działki nr 85/23 o powierzchni 0,0045 ha z obręb 18, zlokalizowanej pomiędzy granicami działek budowlanych ( nr 89/22, 89/27 i 89/28) a ulicą Świtezianki. Działka nr 85/23 stanowi własność osoby fizycznej. Działki nr 89/22, 89/27 i 89/28 położone przy ul. Świtezianki nr 1,3 i 5 zostały zbyte przez Gminę w przetargu w 2002 - 2003r. Fakt, że właścicielem działki nr 85/23 do dnia dzisiejszego jest osoba fizyczna powoduje, że zbyte działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna” obszar położony pomiędzy: ul. Wierzejską, lasem, ul. Sasanek, ul. Zawilą ul. Jeziorną 75 i 82 i projektowaną ul. Żeglarską, działka nr 85/23 obręb 18 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem MN o następujących ustaleniach - mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej. Mając na uwadze aktualny stan własności poszczególnych działek oraz możliwości obsługi komunikacyjnej działki nr 83/27 w opinii Pracowni Planowania Przestrzennego, należy nabyć do gminnego zasobu nieruchomości działkę nr 85/23 z założeniem, że docelowo zostanie ona włączona w pas drogowy ulicy Świtezianki.

Dlatego też biorąc pod uwagę aktualny stan prawny i faktyczny w ocenie Referatu Gospodarki Nieruchomościami zasadnym jest pozyskanie działki nr 85/23 do zasobu gminnego z założeniem, że docelowo zostanie ona włączona w pas drogowy ulicy Świtezianki.

**Przedstawiając powyższe przygotowany został projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Świtezianki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 18 jako działka nr 85/23 o powierzchni 0,0045 ha.**

**Prezydent Miasta przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu poprzez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.**