

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 782 zmiany: poz.1039) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 273/5 o pow.0,0001 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Właściciele nieruchomości składającej się z kompleksu terenu o łącznej powierzchni 0,1198 ha położonej przy ul. Narutowicza 58, złożyli wniosek w sprawie nabycia działki gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 273/5 o pow.0,0001 ha, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Zgodnie ze Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Piłsudzkiego, dzielną, Narutowicza i terenami kolejowymi w Piotrkowie Trybunalskim działka nr 273/5 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MŚ – zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska.

Pracownia Planowania Przestrzennego poinformowała, że ww. działka zgodnie z kierunkiem wskazanym w planie miejscowym winna zostać zagospodarowana wraz z działkami sąsiednimi.

W opisanej wyżej sytuacji spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zmiany: poz.1039), stosownie do którego nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując kwestię zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Narutowicza, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały przekazać pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.