

U C H W A Ł A Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.782)
Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyła się:

- 1) Uchwałę X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski;
- 2) Uchwałę Nr IX/116/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1
do projektu Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste
niezabudowanych nieruchomości gruntowych
stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski,
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

- 1) **ul. Michałowska 16** - obr.10 działka nr 36/7 o pow. 0,1558 ha,
- 2) **ul. Michałowska 16 a** - obr.10 działka nr 36/6 o pow. 0,1073 ha,
- 3) **ul. Michałowska 16 b** - obr.10 działka nr 36/5 o pow. 0,1068 ha
- 4) **ul. Michałowska 16 c** - obr.10 działka nr 36/4 o pow. 0,1654 ha,
- 5) **ul. Prosta 148** – obr.10, działki nr 393/5, 393/6 o łącznej pow.0,1500 ha,
- 6) **ul. Prosta 146 –ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 391/6, 392/11 i 392/10 o pow.0,2033 ha
- 7) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/18, 391/9 o łącznej pow.0,0807 ha,
- 8) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 393/13, 392/20 o łącznej pow.0,0809 ha,
- 9) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/21, 391/11 o łącznej pow. 0,0811 ha,
- 10) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 393/13 i 392/20 o łącznej pow. 0,0809 ha,
- 11) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/21 i 391/11 o łącznej 0,0811 ha
- 12) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 393/14 i 392/22 o łącznej 0,0826 ha,
- 13) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/23 i 391/12 o łącznej o pow. 0,0827 ha,
- 14) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 393/15 i 392/24 o łącznej pow. 0,0828 ha,
- 15) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/25 i 391/13 o łącznej pow. 0,0830 ha,
- 16) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 393/16 i 392/26 o łącznej pow. 0,0831 ha,
- 17) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/27 i 391/14 o łącznej pow. 0,0831 ha
- 18) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 393/17 i 392/28 o łącznej pow. 0,0833 ha,
- 19) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/29 i 391/15 o łącznej pow. 0,0834 ha
- 20) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 393/18 i 392/30 o łącznej pow. 0,0836 ka,
- 21) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/31 i 391/16 o łącznej pow. 0,0836 ha
- 22) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/32 i 393/19 o łącznej pow. 0,0819 ha,
- 23) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/33 i 391/17 o łącznej pow. 0,0825 ha,
- 24) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 393/22 i 392/35 o łącznej pow. 0,0789 ha,
- 25) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/36 i 391/19 o łącznej pow. 0,0786 ha,
- 26) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 393/23 i 392/37 o łącznej pow. 0,0723 ha
- 27) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/38 i 391/20 o łącznej pow. 0,0724 ha,
- 28) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 393/24 i 392/39 o łącznej pow. 0,0725 ha,
- 29) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/40 i 391/21 o łącznej pow. 0,0725 ha
- 30) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/43 i 391/24 o łącznej pow. 0,0979 ha,
- 31) **ul. Piaskowa** – obr.10, działka nr 393/28 o pow. 0,1806 ha,
- 32) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 392/18 i 391/9 o łącznej pow. 0,0807 ha,
- 33) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 393/10 i 392/17 o łącznej o pow. 0,0815 ha,
- 34) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 393/9 i 392/15 o łącznej pow. 0,0823 ha,
- 35) **ul. Piaskowa** – obr.10, działki nr 393/8 i 392/13 o łącznej. 0,0791 ha,
- 36) **ul. Boczna 7** – obr.10, działki nr 48/6, 48/12, 50/6 o łącznej pow. 0,0923 ha,
- 37) **ul. Żółta 21** - obr.11,działka nr 217/7 o pow. 0,0730 ha,
- 38) **ul. Żółta 23** - obr.11, działka nr 217/8 o pow. 0,0929 ha,
- 39) **ul. Żółta 22** - obr.11, działka nr 217/10 o pow. 0,0898 ha,
- 40) **ul. Żółta 24** - obr.11, działka nr 217/11 o pow. 0,0850 ha,
- 41) **ul. Żołędziowa**, obr.18,działka nr 233/3 o pow. 0,0654 ha,
- 42) **ul. Żołędziowa**, obr.18,działka nr 233/7 o pow. 0,0703 ha,
- 43) **ul. Kajakowa 20**, obr.18,działka nr 92/6 o powierzchni 0,1160 ha,
- 44) **ul. Jeziorna 61 a**, obr.18, działki nr: 25/14 i 25/18 o łącznej pow. 0,1012 ha,
- 45) **ul. Jeziorna 61 b**, obr.18, działki nr: 25/13 i 25/17 o łącznej pow. 0,1320 ha,
- 46) **ul. Żeglarska**, obr.18, działki nr 25/12 i 25/15 o łącznej pow. 0,1025 ha,
- 47) **ul. Żeglarska**, obr.18, działki nr 25/11 i 25/16 o pow. 0,1417 ha,
- 48) **ul. Żeglarska 25** - obr.18,działka nr 25/23 o pow.0,1301 ha,
- 49) **ul. Żeglarska 25 a** - obr.18, działka nr 25/22 o pow.0,0989 ha,
- 50) **ul. Żeglarska 25 b** - obr.18, działka nr 25/21 o pow.0,0993 ha,
- 51) **ul. Żeglarska 25 c** - obr.18, działka nr 25/19 o pow.0,1504 ha,
- 52) **ul. Ceramiczna** - obr. 36 działki nr 112/1, 112/2 i 113 o łącznej pow.0,1523 ha,
- 53) **ul. Fajansowa** - obr.36 działki nr 123/1, 123/2, 123/3, 124/1 i 124/2 o łącznej pow. 0,1536 ha,
- 54) **ul. Malinowa 38** – obr.29 działka nr 160/7 o pow.0,1030 ha
- 55) **ul. Malinowa 38 a** - obr.29, działka nr 160/5 o pow.0,1348 ha

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na sesji w dniu 27 maja 2015 r. podjęła Uchwałę Nr IX/116/15 w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

W dniu 22 czerwca 2015 r. do Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wpłynęło zawiadomienie PNK-I.4131.382.2015 z dnia 19 czerwca 2015 r. o wszczęciu, z urzędu, postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr IX/116/15 z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zastrzeżenie organu nadzoru dotyczy niewskazania w uchwale działek, które zostały przeznaczone na sprzedaż lub na oddanie w użytkowanie wieczyste. Z uwagi na powyższe organ nie miał możliwości ustalenia, na jakiej podstawie prawnej gmina stała się właścicielem poszczególnych działek przeznaczonych do zbycia.

Wobec podniesionych przez Wojewodę Łódzkiego zastrzeżeń, przygotowany został projekt uchwały uwzględniający uwagi organu nadzoru. Działki, które podlegać będą sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, wymienione zostały w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały.