

**U C H W A Ł A Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr IV/39/15 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na 20 lat, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i poz.1072 ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i 1200) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a, co następuje:**

- § 1. Uchyla się Uchwałę Nr IV/39/15 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na 20 lat, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 7.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr IV/39/15 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na 20 lat, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 7**

W oparciu o Uchwałę Nr IV/39/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie wydzierżawienia na 20 lat, w drodze przetargu nieograniczonego, przeprowadzona została stosowna procedura w tym zakresie. Przetarg nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości przy Al. 3-go Maja 7 odbył się w dniu 17 kwietnia 2015 r. Przetarg zakończony został wynikiem negatywnym - w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie nikt nie złożył zgłoszenia udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu, ani nie wpłacił wadium.

W związku z zupełnym brakiem zainteresowania potencjalnych podmiotów inwestowaniem w nieruchomość w oparciu o taki stosunek prawny jakim jest wieloletnia dzierżawa, podjęta została decyzja powrócenia do kwestii sprzedaży nieruchomości. Powyższe realizowane będzie w oparciu o funkcjonującą w obrocie prawnym Uchwałę Nr XXV/453/12 z dnia 26 września 2012 r. Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, mocą której opisana nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

W opisanej sytuacji konieczne jest wycofanie z obrotu prawnego Uchwały Nr IV/39/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na 20 lat, w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 7, poprzez jej uchylenie.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.