

**U C H W A Ł A Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Targowej, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, na nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rzemieślniczej, stanowiącą własność osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i 1200) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a, co następuje:**

- § 1. 1. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraża zgodę na dokonanie zamiany działki nr 254/8 o pow. 0,0117 ha w obr. 22, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Targowej, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na działkę nr 410/31 o pow. 0,0104 ha w obr. 16, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rzemieślniczej stanowiącą własność osoby fizycznej.
2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosuje się dopłatę, stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości.
- § 2. Uchyła się Uchwałę Nr LIV/879/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 254/8 o pow. 117 m<sup>2</sup>, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Targowej.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Targowej, stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, na nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rzemieślniczej, stanowiącą własność osoby fizycznej.**

Na wniosek osoby fizycznej przeprowadzono procedurę mającą na celu zamianę działek, której przedmiotem są:

- nieruchomość stanowiąca własność wnioskodawcy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **410/31** o pow. 0,0104 ha położonej przy ul. Rzemieślniczej.
- jako nieruchomość zamienną wnioskodawca wskazał działkę gminną oznaczoną nr **254/8** o pow. 0,0117 ha, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Targowej.

Nadmienić należy, że działka nr 254/8 w 2010 r. przygotowana została do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na wniosek właściciela tej nieruchomości. W przedmiotowej sprawie podjęta została stosowna uchwała Rady Miasta oraz przeprowadzono niezbędną w tym zakresie procedurę, jednakże do sfinalizowania przedmiotowej sprawy nie doszło. Obecnie złożony został wniosek o nabycie od Miasta działki nr 254/8 położonej przy ul. Targowej, w zamian za posiadaną działkę nr 310/31 położoną przy ul. Rzemieślniczej.

Stosownie do treści art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność [...] jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana działek jest korzystna dla obu stron - w wyniku proponowanej zamiany Miasto pozyska działkę stanowiącą część pasa drogowego ul. Rzemieślniczej, na której zlokalizowany jest chodnik, natomiast osoba fizyczna teren na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

W związku z podjętą decyzją o przeznaczeniu działki nr 254/8 położonej przy ul. Targowej do zamiany, należy wycofać z obrotu prawnego Uchwałę Nr LIV/879/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 254/8 o pow. 117 m<sup>2</sup>, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Targowej, poprzez jej uchylenie.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując powyższą sprawę zdecydował przeznaczyć do zamiany nieruchomość niezabudowaną, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Targowej, stanowiącą własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na niezabudowaną nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rzemieślniczej, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.