

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeglarskiej 25, ul. Żeglarskiej 25a, ul. Żeglarskiej 25b i ul. Żeglarskiej 25c.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i 1200) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, położonych przy:

- * **ul. Żeglarskiej 25** – obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 nr 25/23 o pow.0,1301 ha oraz udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w prawie własności do działki nr 25/20 o pow.0,0526 ha stanowiącej drogę wewnętrzną,
- * **ul. Żeglarskiej 25a** - obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 nr 25/22 o pow.0,0989 ha oraz udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w prawie własności do działki nr 25/20 o pow.0,0526 ha stanowiącej drogę wewnętrzną,
- * **ul. Żeglarskiej 25b** - obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 nr 25/21 o pow.0,0993 ha oraz udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w prawie własności do działki nr 25/20 o pow.0,0526 ha stanowiącej drogę wewnętrzną,
- * **ul. Żeglarskiej 25c** - obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 nr 25/19 o pow.0,1504 ha, oraz udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w prawie własności do działki nr 25/20 o pow.0,0526 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały sprawie sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonych przy ul. Żeglarskiej 25, ul. Żeglarskiej 25a, ul. Żeglarskiej 25b oraz ul. Żeglarskiej 25c.

Nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeglarskiej 25 (obr. 18, działka nr 25/23 o pow.0,1301 ha), ul. Żeglarskiej 25a (obr. 18, działka nr 25/22 o pow.0,0989 ha), ul. Żeglarskiej 25bm (obr. 18, działka nr 25/21 o pow.0,0993 ha, ul. Żeglarskiej 25c (obr. 18, działka nr 25/19 o pow.0,1504 ha) stanowią własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajduje się on w terenie U/Z – usługi z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu.

W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy nr 156/2014 z dnia 12.08.2014 r. znak:PPP.6730.91.2014 ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz wydzieleniem terenu niezbędnego do realizacji inwestycji i przewidzianego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Żeglarskiej.

Obsługa komunikacyjna ww. działek przewidziana jest z ulicy Żeglarskiej, poprzez drogę wewnętrzną, przewidzianą na wydzielonej działce nr 25/20. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Żeglarskiej wraz z poszczególnymi działkami gruntu przeznaczonymi pod zabudowę, zbywany będzie proporcjonalnie udział w prawie własności do działki 25/20 (stanowiącej drogę wewnętrzną).

Z uwagi na atrakcyjne położenie nieruchomości i ich przeznaczenie, teren ten może stanowić uzupełnienie oferty nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe, przedkładam pod obrady Rady Miasta przygotowany projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Żeglarskiej 25, ul. Żeglarskiej 25a, ul. Żeglarskiej 25b i ul. Żeglarskiej 25c, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.