

**UCHWAŁA Nr 15**

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Narutowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 22, jako działka nr 182 o powierzchni 0,1071 ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zmiany: poz. 645 poz. 1318 Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072 ) w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 518, zmiana: poz. 659, poz. 805, poz. 822, 906 i 1200 )

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Narutowicza , oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 22 jako działka nr 182 o powierzchni 0,1071 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Narutowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 22 jako działka nr 182 o powierzchni 0,1071 ha.**

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza oznaczona w ewidencji gruntów obręb 22 numerem działki 182 o powierzchni 0,1071 ha, stanowi własność Klasztoru OO. Bernardynów w Piotrkowie Trybunalskim.

Przy piśmie z dnia 27 maja 2015 r. działając w imieniu i na rzecz Klasztoru OO. Bernardynów w Piotrkowie Trybunalskim, Prowincji Niepokalanego Poczęcia N.M.P. Zakonu Braci Mniejszych OO. Bernardynów, Gwardian Klasztoru wystąpił z wnioskiem o rozważenie możliwości nabycia przez Miasto Gminę Piotrków Trybunalski za kwotę 1 zł, działki nr 182 o powierzchni 0,1071 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00054407/2.

Sprawa zagospodarowania opisanej nieruchomości była przedmiotem analizy urbanistycznej, zakończonej wydaniem przez Pracownię Planowania Przestrzennego opinii PPP.67.1.75.2015 z dnia 29 maja 2015 r, w której pozytywnie zaopiniowano możliwość nabycia zabudowanej nieruchomości.

Jednocześnie w opinii tej wskazano, że wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r. działka numer 182 obręb 22 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem U/Z – usługi z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu.

W piśmie z dnia 10.06.2015 r. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Tryb. nie wniósł uwag, co do możliwości nabycia przez Miasto Piotrków Trybunalski ww. działki podając, że działka nr 182 może być traktowana, jako integralna część Parku im. Jana Pawła II.

Mając na uwadze fakt, że działka nr 182 to teren zieleni miejskiej stanowiącej całość gospodarczą z terenami publicznymi – Park im. Jana Pawła II, przygotowany został projekt uchwały w sprawie nabycia, nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjął przygotowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.