

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY GLINIANEJ.

1. Nieruchomość zabudowana położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Glinianej 10 ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00049445/2.

2 Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 41, numerem działki 254 o powierzchni 188 m² i stanowi własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

3 W/w nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy produkcyjnej i handlowo-usługowej. Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Na działce znajduje się budynkowa stacja trafo o powierzchni zabudowy 108 m² w tym 14 m² stanowi wieżowa stacja trafo wybudowana w technologii tradycyjnej w latach 60-tych ubiegłego wieku. Stropodach żelbetowy kryty papą, rynny i rury spustowe ocynkowane, wrota stalowe.

4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej P - zabudowa produkcyjno – przemysłowa, składy, magazyny.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50.500 zł w tym:**

- cena prawa własności gruntu 12.400 zł

- cena budynkowo-wieżowej stacji trafo wraz z wyposażeniem 38.100 zł (wraz z uznanymi nakładami PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź-Teren w kwocie 2.200 zł)

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo na **trzy dni przed zawarciem** umowy cywilnoprawnej.

6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego. Informuje się, że w przypadku wygrania przetargu przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź-Teren wartość poniesionych i uznanych przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nakładów w wysokości 2.200 zł zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Natomiast w sytuacji, gdyby przetarg wygrała inna osoba niż właściciel nakładów, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 60 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.

7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, pokój nr 64 w dniu 12 czerwca 2015 r. o godz. 10⁰⁰.

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 27 marca 2015 r. Przetarg na zbycie tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym.

8. Wadium za nieruchomość oznaczoną numerem działki 254 wynosi 10.100 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski w Getin Noble Bank S.A. Nr 58156000132323140410000003 w terminie **do dnia 8.06.2015 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Ww. zabudowana budynkiem stacji trafo nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego zgodnie z zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 112/2002 z dnia 18 kwietnia 2002 r.

10. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jedn. z Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami oraz terminowo wpłacą wadium. Zgłoszenie do udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 8.06.2015 r. włącznie do godz. 15⁰⁰:

- a) **osobiście**: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 61;
- b) **przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską** – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Glinianej”
Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu, jako miejsce składania zgłoszenia.
Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Uczestnicy będący spółkami prawa handlowego lub innymi osobami prawnymi, zobowiązani są do przedłożenia dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości, tj.:

- koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej (oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię)
- odpisu z KRS (oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię)
- uchwały właściwego organu wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał).

Załączony odpis z KRS powinien być wydany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu. Do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie.

12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

13. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U.2014 r.1380)

W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

14. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi

15. Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przy ulicy Szkolnej nr 28 III piętro.

16. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

17. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

18. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 61.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/ 732-18-51 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperek
WICEPREZYDENT MIASTA