

PREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. BOCZNEJ 5 I UL. BOCZNEJ 7.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim, oznaczone w ewidencji gruntów obr. 10:
 - ul. Bocznej 5 – działki nr 48/11, 50/5 o łącznej pow.0,0941 ha, PT1P/00047864/1
 - ul. Bocznej 7 – działki nr 48/6,48/12, 50/6 o łącznej pow.0,0923 ha, PT1P/00047864/1Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Teren ww. działek jest, płaski, niezabudowany, nieogrodzony. Działki są niezagospodarowane, porośnięte trawą, chwastami oraz w części zadrzewione – brzożami, topolami, osiką i dębami. Obsługa komunikacyjna ww. działek przewidziana jest z ulicy Bocznej, utwardzonej brukiem, oświetlonej, bez chodników. Ulica Boczna wyposażona jest w instalację energii elektrycznej i wodociagową.
W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art.83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.
3. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się one w jednostce urbanistycznej MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy Nr 68/2010 znak:PP.II.73310/17/2010 z dnia 22.03.2010 r. ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z wydzieleniem terenów niezbędnych do ich realizacji, przewidzianych na terenie nieruchomości przy ulicach Bocznej, Rolniczej.
4. Cena nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:
 - ul. Bocznej 5 (działki nr 48/11, 50/5) wynosi: 63.000,00 zł
 - ul. Bocznej 7 (działki nr 48/6, 48/12, 50/6) wynosi: 62.000,00 złZgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu, wraz z podatkiem VAT, podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego. Ceny działek nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywający przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **12 czerwca 2015 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 64.
8. Wadium za działki położone przy:
 - **ul. Bocznej 5** (działki nr 48/11, 50/5) **wynosi: 12.600,00 zł**
 - **ul. Bocznej 7** (działki nr 48/6, 48/12, 50/6) **wynosi: 12.400,00 zł**i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **08 czerwca 2015 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 08 czerwca 2015 r. włącznie do godz. 15⁰⁰:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;
albo
- b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską - w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem odpowiednio dla każdej nieruchomości:

"Zgłoszenie udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bocznej 5".

"Zgłoszenie udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bocznej 7".

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

12. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2015 r., a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA