

# PREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

**OGŁOSZENIE O PUSTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. Michałowskiej 16, ul. Michałowskiej 16 a, ul. Michałowskiej 16 b i ul. Michałowskiej 16 c.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Michałowskiej 16	księga wieczysta	PT1P/00009847/8
ul. Michałowskiej 16 a	księga wieczysta	PT1P/00009847/8
ul. Michałowskiej 16 b	księga wieczysta	PT1P/00009847/8
ul. Michałowskiej 16 c	księga wieczysta	PT1P/00009847/8

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w operacie ewidencji gruntów obr. 10:

- ul. Michałowska 16 jako działka nr 36/7 o pow. 0,1558 ha
- ul. Michałowska 16 a jako działka nr 36/6 o pow. 0,1073 ha
- ul. Michałowska 16 b jako działka nr 36/5 o pow. 0,1068 ha
- ul. Michałowska 16 jako działka nr 36/4 o pow. 0,1654 ha

3. Ww. działki są niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Michałowskiej przebiegają: sieć elektryczna NN, sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest z ulicy Michałowskiej oraz poprzez drogę wewnętrzną, przewidzianą na wydzielonej działce nr 36/3. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Michałowskiej – wraz z poszczególnymi działkami gruntu przeznaczonymi pod zabudowę, proporcjonalnie zbywany jest udział w prawie własności działki gruntu nr 36/3, stanowiącej drogę wewnętrzną.

4. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy PP.II.73310/195/08 z dnia 04 sierpnia 2008 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzieleniem terenu niezbędnego do realizacji inwestycji, przewidzianej na nieruchomości przy ul. Michałowskiej 16.

5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy:

ul. Michałowskiej 16	wynosi: 149.000,00 zł
ul. Michałowskiej 16 a	wynosi: 101.000,00 zł
ul. Michałowskiej 16 b	wynosi: 101.000,00 zł
ul. Michałowskiej 16 c	wynosi: 155.000,00 zł

Wraz z poszczególnymi działkami gruntu przeznaczonymi pod zabudowę, zbywany będzie udział w wysokości ¼ części w prawie własności działki nr 36/3, stanowiącej drogę wewnętrzną za cenę 28.400,00 zł za każdy udział.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową osiągniętej w wyniku przetargu, doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – obecnie 23%. Natomiast sprzedaż działki nr 36/3 stanowiącej drogę wewnętrzną nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Ceny działek nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywający przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **12 czerwca 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 64 a na III piętrze.**



8. Wadium za działki położone przy:

ul. Michałowskiej 16	wynosi: 29.800,00 zł
ul. Michałowskiej 16 a	wynosi: 20.200,00 zł
ul. Michałowskiej 16 b	wynosi: 20.200,00 zł
ul. Michałowskiej 16 c	wynosi: 31.000,00 zł

i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **08 czerwca 2015 r.** (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia **08 czerwca 2015 r.** włącznie do godz. 15<sup>00</sup>:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;  
albo
- b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „*Zgłoszenie udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Michałowskiej.....*”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

12. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2015 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA