

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **„Na roboty remontowe pomieszczenia węzła ciepłowniczego oraz gzymsów na budynku szkoły i budynku sali gimnastycznej III Liceum Ogólnokształcącego w Piotrkowie Tryb. przy ul. Armii Krajowej 17”**

Kompleks III Liceum Ogólnokształcącego położony jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Armii Krajowej 17, dz. nr ewid. 305/2 obr.24

Na kompleks składają się budynek główny szkoły połączony z budynkiem sali gimnastycznej parterowym łącznikiem. Pomieszczenie węzła ciepłowniczego będące przedmiotem zamówienia znajduje się w piwnicy budynku głównego. Dostęp do pomieszczenia od strony kuchni oraz poprzez bezpośrednie wejście na zewnątrz budynku. Remont gzymsów obejmuje zarówno budynek szkoły jak i budynek sali gimnastycznej.

Dane techniczne budynku: wybudowany został w 1956 roku w technologii tradycyjnej, jako budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (budynek główny)

- Powierzchnia użytkowa – 2.600 m<sup>2</sup>
- Kubatura – 10.800 m<sup>3</sup>

Opis elementów konstrukcyjnych obiektu:

- Fundamenty – ławy murowane z cegły
- Ściany fundamentowe – cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej
- Ściany zewnętrzne – cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo-wapiennej
- Strop – ceramiczny gęsto żebrowy typu DMS
- Dach – czterospadawa więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa ze ścianami stolcowymi z pokryciem z blachy stalowej dachówkowej
- Okna – PCW, w pomieszczeniu węzła drewniane – do wymiany
- Drzwi – zewnętrzne aluminiowe, wewnętrzne drewniane płytowe typu PORTA, do pomieszczenia węzła stalowe – do wymiany

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- Centralnego ogrzewania
- Wodociągową
- Kanalizacyjną
- Elektryczną
- Odgromową
- Komputerową
- Hydrantową
- Gazową

Widok ogólny pomieszczenia węzła oraz uszkodzeń gzymsów pokazano na dokumentacji fotograficznej zawartej na płycie CD.

Podstawowe parametry robót planowanych do wykonania – zgodnie z załączonymi przedmiarami robót.

Zakres prac remontowych planowanych do realizacji w pomieszczeniu węzła obejmować będzie następujące roboty:

- zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu (poza fragmentami na których tynk będzie skuwany)
- odbicie zniszczonych i zasolonych tynków na wszystkich ścianach węzła do wysokości 2,0m
- jeżeli pozostałe tynki dadzą głuchy odgłos w trakcie ostukiwania, należy zbić i odtworzyć wszystkie tynki odparzone od podłoża,
- demontaż okien i wykucie drewnianych ościeżnic okiennych z muru,
- demontaż drzwi stalowych do węzła wraz z ościeżnicą,
- demontaż starych opraw oświetleniowych w węźle,

- montaż nowych okien i drzwi do węzła (okna PCV, drzwi stalowe)
- osuszenie ścian poprzez pokrycie nieotynkowanych murów preparatem HERMON
- wykonanie nowych tynków,
- zagrunтовanie podłoża,
- ułożenia na zagrunтовanym podłożu (posadzka i schody) nawierzchni z płytek gresowych wraz z cokolikami,
- zagrunтовanie podłoża,
- malowanie ścian i sufitów paro przepuszczalnymi farbami silikatowymi,
- malowanie farbami olejnymi krat i siatek oddzielających urządzenia technologiczne węzła wraz z konstrukcją antresoli
- montaż nowych hermetycznych opraw oświetleniowych,
- wywóz gruzu ze zbitych tynków, wraz z utylizacją na wysypisku, odległość wywozu ok. 9 km
- uporządkowanie budynku po wykonanych robotach

Zakres prac remontowych planowanych do realizacji przy remoncie gzymsów obejmować będzie następujące roboty:

- odbicie tynków na gzymsie szkoły od strony boiska oraz tympanonie nad wejściem głównym
- naprawienie uszkodzonych cegieł w gzymsie poprzez ich wykucie i wstawienie nowych
- wykonanie nowych tynków w miejsce odbitych,
- uzupełnienie tynków nakrapianych na gzymsie
- uzupełnienie obróbki blacharskiej na gzymsie międzypiętrowym w narożniku południowo-wschodnim budynku szkoły,
- malowanie farbą olejną obróbek blacharskich gzymsów międzypiętrowych
- wywóz gruzu ze zbitych tynków, wraz z utylizacją na wysypisku, odległość wywozu ok. 9 km
- uporządkowanie terenu po wykonanych robotach

Zakres prac opisano w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (SST i STO)

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia są przedmiary robót.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna na płycie CD
2. Przedmiar robót naprawa gzymsów
3. Przedmiar robót remont pomieszczenia węzła
4. STWIOR
5. Kosztorys ofertowy naprawa gzymsów
6. Kosztorys ofertowy remont pomieszczenia węzła

Opracował: