

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Stolarskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. z 2013 r. poz. 594 zmiany: poz. 645, poz.1318 z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 zmiany: poz.659, poz.805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**
u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat,
nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Stolarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 34 jako działka nr : 600/2 o powierzchni 97 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej przy ul. Stolarskiej.

Nieruchomość ozn. nr działki 600/2 obr.34 o pow. 0.0097 ha , położona przy ul. Stolarskiej jest przedmiotem dzierżawy do 30.04.2015 r. z przeznaczeniem na lokalizację tablicy reklamowej.

Dotychczasowy dzierżawca (Edward Trajdos zam. w Piotrkowie Tryb. przy ul. Stolarskiej 13) wystąpił o przedłużenie umowy na dalszy okres.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w jednostkach urbanistycznych: 1KZ 2/2 – układ komunikacyjny EE – urządzenia elektroenergetyczne

Do czasu ustaleń realizacji planu Pracownia Planowania Przestrzennego zaproponowała wydzierżawienie wnioskowanej działki. Pozytywne stanowisko w sprawie dzierżawy nieruchomości zajęły merytoryczne Referaty tut. Urzędu.

Ponieważ jest to kolejna umowa dzierżawy, stosownie do dyspozycji art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy

z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. poz.594 ze zmianami), w sytuacji gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat, nieruchomości położonej przy ul. Stolarskiej i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Trybunalski dnia .03.2015 r.