

PREZYDENT MIASTA Piotrkowa Trybunalskiego

OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. ŚWITEZIANKI 9.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Świtezianki 9.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00075636/9.
Ww. nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w obrębie 18 ewidencji gruntów jako działka nr 89/30 o powierzchni 0,1039 ha.
3. Ww. działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, położona jest przy nieutwardzonej drodze o nawierzchni szutrowej. W ulicy Świtezianki przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa i energii elektrycznej.
Teren działek płaski, porośnięty krzewami i młodymi drzewami (samosiejki). W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych - w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych- posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zmianami).
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ulicą Sasanek, ul. Zawilą, ul. Jeziorną 75 i 82 oraz projektowaną ul. Żeglarską, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78, poz. 916) działka przy ul. Świtezianki 9 znajduje się na terenie oznaczonym **MN**, dla którego plan ustala, jako podstawowe przeznaczenie terenu **mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej**.
Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Świtezianki 9 wynosi: 120.000,00 zł.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **15 maja 2015 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 64.
Przeprowadzone przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości: pierwszy w dniu 13 czerwca 2014 r., drugi w dniu 21 listopada 2014 r., zakończone zostały wynikiem negatywnym.
9. Wadium za działkę położoną przy ul. Świtezianki 9 wynosi: **24.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **11 maja 2015 r.(włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie stanowi załącznik o niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 11 maja 2015 r. włącznie, do godz. 15⁰⁰:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;
albo
- b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „*Zgłoszenie udziału w III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Świtezianki 9*”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

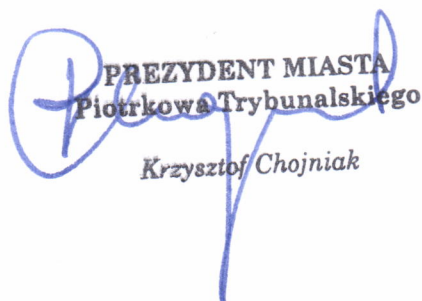
Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2015 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Świtezianki 9, oznaczonej w obrębie 18 jako działka nr 89/30 o pow. 0,1039 ha.

WŁAŚCICIEL

Gmina Miasto Piotrków Trybunalski

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Niezabudowana działka gruntu położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Świtezianki 9, opisana w księdze wieczystej PT1P/00075636/9. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, położona jest przy nieutwardzonej drodze o nawierzchni szutrowej. W ulicy Świtezianki przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa i energii elektrycznej. Teren działek płaski, porośnięty krzewami i młodymi drzewami (samosiejki). Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 18 jako działka nr 89/30 o pow. 0,1039 ha.

NAZWA UCZESTNIKA:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
adres

.....
(nr i seria dowodu tożsamości)

.....
(PESEL)

Nabycia dokonuję:

jako osoba fizyczna, do majątku wspólnego*/ majątku osobistego*

w ramach prowadzonej działalności gospodarczej:

.....
(na podstawie wypisu z właściwego rejestru)

.....
(NIP)

.....
(telefon kontaktowy)

Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem o przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Piotrków Trybunalski , dnia 2015 r.

.....
(podpis)

W przypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

Załączniki:

1. Zgodnie z regulaminem
2. Kopia dowodu wpłaty wadium.
3. Inne, np. pełnomocnictwa poświadczone notarialnie.

*- niepotrzebne skreślić