

ZARZĄDZENIE Nr 441

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 29 grudnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Palmowej 3 i ul. Palmowej 7, przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805 i poz. 906) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości będących własnością Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Palmowej 3 (obr. 18, działka nr 311/21 o pow. 188 m²) i ul. Palmowej 7 (obr. 18, działka nr 311/23 o pow. 190 m²), przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 21.12.2014 do dnia 21.01.2015, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. PALMOWEJ 3 I UL. PALMOWEJ 7, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, CELEM POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Palmowej 3 i ul. Palmowej 7.

Dla powyższych nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00071783/6.

Nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 18:

▪ ul. Palmowa 3 jako działka nr: 311/21 o pow. 188 m²

▪ ul. Palmowa 7 jako działka nr: 311/23 o pow. 190 m²

Przedmiotowe działki nie są ogrodzone, stanowią teren niezabudowany, nieużytek porośnięty trawą.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/128/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 marca 2011 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z dnia 13 czerwca 2011 r., poz. 1702) działki nr 311/21 i 311/23 znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **22MN** – teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku o funkcji podstawowej.

4. Cena działek położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Palmowej wynosi:

▪ ul. Palmowa 3 - 9.240,00 zł

▪ ul. Palmowa 7 - 9.370,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości (obecnie 23%).

5. Cena nieruchomości, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

6. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanych sąsiednich nieruchomości położonych przy ul. Palmowej 3 i ul. Palmowej 7, stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz. 659, poz. 805 i poz. 906).

7. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 31.12.2014r.
do dnia 21.01.2015r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim
Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.

PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojnijk