

**U C H W A Ł A Nr / /14**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zmiany poz. 645, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, zmiany: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a, co następuje:**

**§ 1.** Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraża zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania przez każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim oznaczonej numerami działek 5/7, 5/6 w obrębie 30 i użytkownika wieczystego działki numer 5/5 w obrębie 30 z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 25/213, 71/8, 22/73 w obrębie 31 dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PT1P/00048759/9 i działki nr 5/45, 5/35 w obrębie 30, dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PT1P/00082222/6 w zakresie zapewnienia dostępu do przyłącza energetycznego w celu jego modernizacji i konserwacji oraz innych czynności niezbędnych do utrzymania urządzenia.

Ustanowienie służebności nastąpi w granicach uwidocznionych na mapach do celów prawnych, przyjętych do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej za numerem P.1062.2014.572 i 1062.2014.563.

**§ 2.** Ustanowienie służebności, o której mowa § w 1 nastąpi odpłatnie i na czas nieoznaczony.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowych.**

Działki ewidencyjne nr 25/213, 71/8, 22/73 (obręb 31) 5/45, 5/35 (obręb 30) stanowią własność Gminy Piotrków Trybunalski.

Przez ww. działki przebiega przyłącze energetyczne zasilające centrum handlowe zlokalizowane na działkach: o numerach 5/6, 5/7 i 5/5 w obrębie 30.

W wyniku zobowiązania wynikającego z aktu notarialnego z dnia 24.04.2013 r. wniosek o ustanowienie służebności złożyła PPR-Projekt ECHO-77 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Kielcach poprzedni właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości składającej się z działek o numerach 5/6, 5/7 i 5/5 w obrębie 30.

Ustanowienie odpłatnej służebności w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy nastąpi z uwzględnieniem następujących zapisów:

- w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy istniejących dróg wewnętrznych właściciel urządzeń wykona ich przebudowę na koszt własny,
- każdorazowo w przypadku konieczności przeprowadzenia prac konserwatorskich urządzeń zostaną one zgłoszone zarządcy terenu,
- zarządca dróg wewnętrznych nie będzie ponosił odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń powstałe w trakcie wykonywania robót związanych z bieżącym utrzymaniem dróg,
- właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości składającej się z działek o numerach 5/6, 5/7 i 5/5 w obrębie 30 ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej w pasie drogowym infrastruktury technicznej powstałe w trakcie remontu-konserwacji urządzeń oraz za zniszczenia elementów drogi powstałe w wyniku tych uszkodzeń.

W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjął przygotowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.