

**OGłosZENIE O III USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. MECHANICZNEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej.  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00059679/4.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 36 jako działka nr 157 o pow. 0,0945 ha.
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej nie jest zabudowana.

Działka posiada nierówne ukształtowanie - spadek w kierunku północnym, ponadto teren działki jest znacznie obniżony w stosunku do poziomu ulicy Mechanicznej i terenów usytuowanych od strony wschodniej.  
Wzdłuż całej działki, w jej centralnej części, przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, w części północnej porośnięta krzewami liściastymi (samosiewy). **W granicy działki z jej wschodniej strony na skarpie rośnie szpaler starych drzew (wiązy szypułkowe), stanowiący część zadrzewienia przyzagrodowego objętego ochroną w formie pomników przyrody.** Drzewostan ten, oznaczony kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia, uznany został za pomniki przyrody na podstawie rozporządzenia nr 4/96 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 4 listopada 1996 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.

**Ochrona pomników przyrody polega na wprowadzeniu następujących zakazów:**

- 1) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin, występujących w pobliżu chronionych obiektów,
  - 2) składowania odpadów stałych i wylewania odpadów płynnych oraz innego zanieczyszczenia wody, gleby i powietrza w pobliżu drzew,
  - 3) zmiany stosunków wodnych mogących mieć wpływ na zachowanie obiektów poddanych ochronie,
  - 4) pozyskiwania kruszywa oraz innych użytków kopalnych w granicach obiektu,
  - 5) stosowania środków chemicznych poza przypadkami uzgodnionymi z właściwym organem administracji w zakresie ochrony przyrody,
  - 6) umieszczania na przedmiotach objętych ochroną tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przedmiotu.
4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej wynosi: **36.000,00 zł**.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.  
Zbycie ww. nieruchomości objęte jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (*dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane*).  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
7. **Przetarg odbędzie się 30 stycznia 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, sala nr 57 na III piętrze.**  
Przeprowadzone ustne przetargi ograniczone - pierwszy przetarg w dniu 09 maja 2014 r., drugi w dniu 17 października 2014 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym.
8. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
9. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 157, tj. położonych przy:  
**ul. Tkackiej 1 – ul. Sulejowskiej 118**, oznaczonej w obr. 36 jako działki nr 151,374/1 i 374/2,  
**ul. Tkackiej 3**, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 153,  
**ul. Tkackiej 5**, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 154,

ul. Tkackiej 7, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 155,  
 ul. Tkackiej 9, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 156,  
 ul. Sulejowskiej 126, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 367/4,  
 ul. Sulejowskiej, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 367/5,  
 ul. Dziewiarńskiej 1-5, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 177

którzy złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium. Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia **26 stycznia 2015 r.** włącznie do godz. 15<sup>00</sup>:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;
- b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie do III ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28.

10. Wadium za działkę położoną przy ul. Mechanicznej wynosi: **7.200,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **26 stycznia 2015 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperek  
 WICEPREZYDENT MIASTA