

ZARZĄDZENIE NR .....337.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 9 września 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski położonych przy ul. Bocznej 5 i ul. Bocznej 7 przeznaczonych do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594, zmiany: poz. 645, poz.1318, z 2014 r. poz.379 i poz.1072) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, zmiany: poz.659, poz.805, poz.906) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości niezabudowanych, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Bocznej 5 oznaczonej w ewidencji gruntów obr.10 nr działek 48/11, 50/5 o łącznej pow.0,0941 ha,
- ul. Bocznej 7 oznaczonej w ewidencji gruntów obr.10 nr działek nr 48/6,48/12,50/6 o łącznej pow.0,0923 ha,

przeznaczonych do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2014 r. do dnia 01 października 2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU  
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH PRZY UL. BOCZNEJ 5 I UL. BOCZNEJ 7.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bocznej 5 i ul. Bocznej 7.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00047864/1  
Nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 10:

**ul. Boczna 5** działki nr 48/11, 50/5 o łącznej pow. 0,0941 ha  
**ul. Boczna 7** działki nr 48/6, 48/12, 50/6 o łącznej pow. 0,0923 ha

3. Teren ww. działek jest, płaski, niezabudowany, nieogrodzony. Działki są niezagospodarowane, porośnięte trawą, chwastami oraz w części zadrzewione – brzoźami, topolami, osiką i dębami. Obsługa komunikacyjna ww. działek przewidziana jest z ulicy Bocznej, utwardzonej brukiem, oświetlonej, bez chodników. Ulica Boczna wyposażona jest w instalację energii elektrycznej i wodociągową.  
W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art.83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz.627 z późniejszymi zmianami).

4. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się one w jednostce urbanistycznej MN.

W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy Nr 68/2010 znak:PP.II.73310/17/2010 z dnia 22.03.2010 r. ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z wydzieleniem terenów niezbędnych do ich realizacji, przewidzianych na terenie nieruchomości przy ulicach Bocznej, Rolniczej.

5. Cena nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

**ul. Bocznej 5** ( działki nr 48/11, 50/5 )      **wynosi: 63.000,00 zł**  
**ul. Bocznej 7** ( działki nr 48/6, 48/12, 50/6 ) **wynosi: 62.000,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm. ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23 %.

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości, podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej przenoszącej własność.

7. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Wykaz nieruchomości, wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ..... 10 kwietnia ..... 2014 r. do dnia ..... 01 października ..... 2014 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia ..... 10. września ..... 2014 r. do dnia ..... 22. października ..... 2014 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak