

- projekt -

U C H W A Ł A Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego lokalu użytkowego – pomieszczenia rozdzielni elektrycznych R1 i R2, stanowiącego własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, znajdującego się w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 3.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 zmiany: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379), w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz.518) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a , co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, lokal użytkowy – pomieszczenie rozdzielni elektrycznych R1 i R2 o pow. 35,10 m², znajdujący się w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sienkiewicza 3 wraz z udziałem wynoszącym 3510/193044 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 22 numerami działek: 79 i 335 o łącznej pow. 2005 m², na której budynek ten jest postawiony. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego lokalu użytkowego – pomieszczenia rozdzielni elektrycznych R1 i R2, stanowiącego własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, znajdującego się w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 3.

Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sienkiewicza 3, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 22 jako działka nr 79 i nr 335 o łącznej pow. 2005 m² stanowi współwłasność Gminy Piotrków Tryb. i osób fizycznych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 34 samodzielnych lokalach mieszkalnych, w którym Gmina prowadzi od 1997 r. sukcesywną sprzedaż lokali mieszkalnych, w trybie bezprzetagowym, na rzecz ich najemców. Dotychczas sprzedanych zostało 19 lokali. W budynku znajdują się również pomieszczenia stacji transformatorowej i rozdzielni R1 i R2, zajmowane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren.

W dacie rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych na nieruchomości znajdowały się dwa budynki mieszkalne, z których jeden na podstawie decyzji Nr 59/2009 Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 16.02.2009 r., z uwagi na zły stan techniczny, przeznaczony został do rozbiórki.

W 2012r., po zakończeniu prac rozbiórkowych, wykonana została inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wraz z obiektami towarzyszącymi przy ul. Sienkiewicza 3. W wyniku dokonanych pomiarów ujawniono iż powierzchnia użytkowa budynku przyjęta do pierwszej sprzedaży jest niezgodna z faktyczną powierzchnią użytkową budynku. Z uwagi na rozbieżność w powierzchni zachodzi konieczność przeprowadzenia procedury związanej z dokonaniem korekty wysokości udziałów przypadających Gminie i właścicielom lokali. Wcześniej jednak należy uregulować sprawę lokali użytkowych - pomieszczeń stacji TRAFO i rozdzielni R1 i R2 zajmowanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren.

Mając na uwadze powyższe okoliczności przygotowany został projekt uchwały Rady Miasta Piotrkowa Tryb. w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, lokalu użytkowego – pomieszczenia rozdzielni elektrycznych R1 i R2, stanowiącego własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, znajdującego się w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 3.

W przetargu będą mogły wziąć udział wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi w sprawie dokumentami, Prezydent Miasta Piotrkowa Tryb. przyjął przygotowany projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta Piotrkowa Tryb. po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.

Piotrków Tryb., dnia 22.04.2014 r.