

zawarta w dniu ... 06.2014 r. pomiędzy **Miastem Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10**, w imieniu którego działa Mariusz Magiera – Kierownik Referatu Administracji i Majątku zwany w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonywania przeglądów serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych marki McQuay oraz Galanz ściennych i sufitowych określonych w **Załączniku nr 1** w budynkach Urzędu Miasta (Pasaż Rudowskiego 10 i Szkolnej 30/38).

Przeglądy polegają na:

- wymianie filtrów: polipropylenowego i z węglem aktywnym,
- czyszczeniu filtrów siatkowych,
- sprawdzeniu pracy sprężarek,
- uzupełnieniu czynnika chłodzącego,
- czyszczeniu wymienników ciepła poprzez odpylanie,
- usuwaniu bakterii i grzybów preparatami chemicznymi urządzeń wewnętrznych.

- b) dostarczania wszystkich materiałów eksploatacyjnych freonu itp. oraz usuwaniu bakterii i grzybów preparatami chemicznymi (**do 17 urządzeń**).

2. Wykonawca zobowiązuje się również do:

wykonywania przeglądów serwisowych central i agregatów chłodniczych zainstalowanych w budynku Urzędu Miasta przy ul. Szkolnej 30/38 z częstotliwością (cztery razy w roku) i w budynku Urzędu Miasta Pasaż Karola Rudowskiego 10 z częstotliwością (dwa razy w roku) w/g ilości wymienionych w **Załączniku nr 2**.

Przeglądy polegały będą na:

- oględzinach ogólnych i ocenie stanu technicznego przeglądanych urządzeń,
 - ocenie stanu przepustnicy / stanu zabrudzenia i szczelności przepustnic,
 - ocenie stanu wymienników ciepła / nagrzewnic, chłodnic,
- Przeгляд polegać ma na czyszczeniu lameli nagrzewnic, drożności odpływu skroplin, stan tacy ociekowej, drożności syfonu wodnego,
- ocenie stanu technicznego wymiennika krzyżowego / sprawdzenie stopnia zabrudzenia płyt i ich czyszczenie,
 - ocenie stanu wymiennika obrotowego / stopnia zabrudzenia stanu wirnika i jego pracy, stanu paska napędowego,
 - ocenie stanu sekcji tłumienia / ocena stanu zabrudzenia wkładów tłumienia,
 - ocenie stanu wentylatorów / prawidłowości działania, wyważenia, ocenie stanu śrub mocujących elementów konstrukcyjnych zespołu wentylatorów, łożysk i ich smarowania oraz sprawdzenia temperatury łożysk, ocenie stanu i naciągu pasów klinowych,

- ocenie stanu silnika wentylatora / sprawdzenie stanu uzwojeń, łożysk, prawidłowego poboru mocy, ocenie stanu izolacji przewodów oraz stanu zabrudzenia obudowy silnika,
 - wymianie filtrów w centralach,
 - kontroli pracy i przetestowaniu układu automatyki kontrolno – pomiarowej,
 - sprawdzeniu poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
 - sprawdzeniu ilości gazu oraz jego uzupełnienie w przypadku stwierdzenia niedoboru,
 - usunięcia bakterii i grzybów.
3. Pozostałe czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania central zostaną wykonane w oparciu o podpisany protokół konieczności obejmujący w szczególności:
- ewentualne uzupełnienie czynnika chłodzącego według ceny zaoferowanej przez Wykonawcę poprzez zważenie butli gazu przed i po uzupełnieniu układu,
 - czyszczenie wymienników ciepła poprzez odpylanie,
 - usuwanie bakterii i grzybów według faktycznego zużycia środka odgrzybiającego.

§ 2

Czas reakcji serwisowej polegającej na podjęciu działań w celu usunięcia awarii lub zdiagnozowania jej przyczyny wynosi dla wszystkich urządzeń wymienionych w umowie **maksymalnie 2 godziny** od momentu zgłoszenia.

§ 3

1. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Zamawiający zapłaci po odbiorze części przedmiotu zamówienia określonego w § 1 w ciągu 21 dni od momentu złożenia faktury do Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania przeglądów serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych i central łącznie nie przekroczy kwoty netto zł (słownie:) + VAT= brutto zł (słownie:).
3. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z ilości wykonanych przeglądów i ich ceny określonych w zał. nr 1 i 2.
4. Wykonawca obciąży Zamawiającego odrębną fakturą za faktycznie zużyte materiały eksploatacyjne do urządzeń , o których mowa w § 1 wg cen określonych w **Załączniku nr 3** na podstawie protokołu odbioru.
Wykonawca przekaze Zamawiającemu zużyte opakowania po materiałach do odgrzybiania.
5. Z każdego przeglądu o którym mowa w § 1 ust 1a i ust 2 sporządzony zostanie protokół.

§ 4

- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy wykonania przeglądów o których mowa w § 1 ust 1 lit. a i ust 2.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia przeglądów w związku z okolicznościami, których Zamawiający obecnie nie może przewidzieć.

§ 5

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki,
 - w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 2 niniejszej umowy.

cew

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 2 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca dokona wpisu potwierdzającego wykonanie czynności w dokumentach serwisowych robót objętych niniejszą umową.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia **do 31.12.2014 roku**.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA:

RADCA PRAWA
EGR
mgr Ewa Góral-Zielonka

KIEROWNIK
Referatu Administracji i Majątku
Mariusz Magiera