

UCHWAŁA NR

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia ... marca 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 30 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski, położonych przy: ul. Dmowskiego- Ciepłownia C-1 i przy ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: Dz. U. 2013 r. poz. 645, poz.1318) oraz art. 37 ust. 4 zd 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238, z 2014 r. poz. 40, 376.) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat w drodze bezprzetargowej, w ramach konkursowej procedury wydzierżawienia majątku ciepłowniczego Miasta, nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski położonych przy ul. Dmowskiego – Ciepłownia C-1 i przy ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2 oznaczonych w ewidencji gruntów: Obręb geodezyjny numer 31, działki 15/1, 15/12, 31 i 69 o łącznej powierzchni 4,3436 ha oraz obręb geodezyjny numer 14, działki 265, 262/1, 262/2, 262, 4, 251, 232, 233, 244, 245, 258/1 o łącznej powierzchni 5,4700 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XVIII/361/12 z dnia 29 lutego 2012 r. *restrukturyzacji systemu produkcji i dystrybucji ciepła* Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zobowiązała Prezydenta Miasta do rozpoczęcia i zlecenia prac zmierzających w kierunku restrukturyzacji systemu produkcji i dystrybucji ciepła w Piotrkowie Tryb.

Przyjęcie w grudniu 2008 roku przez Unię Europejską tzw. pakietu energetyczno-klimatycznego, zakładającego redukcję emisji CO₂ o 20% do 2020 roku, a także wejście w życie w styczniu 2012 roku Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ograniczenia emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów wymusza na Mieście Piotrków Trybunalski konieczność zabezpieczenia znacznych nakładów finansowych na modernizację istniejących urządzeń do wytwarzania ciepła.

Miasto Piotrków Trybunalski jest również objęte programem ochrony powietrza w zakresie pyłu PM 10 i benzo(a)pirenu, zdefiniowany Uchwałą nr XXXV/690/13 sejmiku województwa łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim (POPSŁ) w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych.

W celu realizacji powyższych aktów prawnych Miasto Piotrków Trybunalski zleciło analizę restrukturyzacji systemu ciepłowniczego w Piotrkowie Trybunalskim i Prezydent Miasta podjął decyzję co do jej kierunku co przedstawia projekt przedłożonej uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski, będzie pierwszym etapem restrukturyzacji systemu ciepłowniczego w Piotrkowie Trybunalskim, która ma być tak przeprowadzona, aby majątek składowy systemu pozostał własnością Miasta. Uzupełnieniem modelu będzie powołanie przez miasto Piotrków Trybunalski Spółki infrastrukturalnej, wyposażonej w majątek w postaci miejskiej sieci ciepłowniczej i źródeł ciepła, której celem będzie prowadzenie inwestycji odtworzeniowych, modernizacyjnych i rozwojowych (w tym realizacja Programu Ochrony Powietrza) we własnych środkach trwałych. Z powyższych względów oraz dla potrzeb zachowania ciągłości świadczonych usług ciepłowniczych, zaproponowany został kilkuetapowy model wyłonienia dzierżawcy restrukturyzacji według następujących etapów:

1. Dokonanie wyboru zainteresowanych podmiotów/inwestorów spełniających wymogi.
2. Przeprowadzenie negocjacji i doprecyzowanie szczegółowych obowiązków i uprawnień stron umowy dzierżawy.
3. Dokonanie ostatecznego wyboru inwestora.

Wymienione wyżej kwestie mogą być uregulowane w proponowanej procedurze konkurencyjnej.