

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie dokonania na rzecz Powiatu Piotrkowskiego darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 5 z przeznaczeniem na cel publiczny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 11 ust. 2 w związku z 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 63, poz. 981 i Nr 224, poz. 1334, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, 1529 i poz.1429, z 2013 r. poz. 1238, poz. 829, z 2014 r. poz. 40, poz. 379) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a , co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie, na rzecz Powiatu Piotrkowskiego, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 32 jako działka nr 507 o pow. 0,1755 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 5 z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa i utrzymywanie obiektów ochrony zdrowia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie dokonania, na rzecz Powiatu Piotrkowskiego, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 5 z przeznaczeniem na cel publiczny.

W dniu 24 marca 2014 r. do Prezydenta Miasta wpłynęło ponowne pismo Zarządu Powiatu Piotrkowskiego dotyczące przekazania, w formie darowizny, nieruchomości z zasobu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na rzecz Powiatu Piotrkowskiego, położonej przy ul. Roosevelta 5, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 32 nr działki 507 o pow. 0,1755 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku użytkowana jest przez Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej, znajdują się na niej 2 budynki: pawilony biurowo-administracyjne, które stanowią integralną część kompleksu szpitalnego. pozostała część działki jest zadrzewiona. Nieruchomość niezbędna jest do realizacji zadań związanych z opieką zdrowotną, obejmującą zarówno mieszkańców powiatu piotrkowskiego, jak również miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Opisana działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” działka nr 507 znajduje się w jednostce urbanistycznej U/Z – usługi z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu (*udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki co najmniej 50%*).

Nadmieniamy, iż pierwszy wniosek o przekazanie ww. działki, w formie darowizny na cel publiczny związany ze służbą zdrowia, złożony został przez Zarząd Powiatu Piotrkowskiego w dniu 17 grudnia 2012 r. Przygotowany wówczas i przedłożony pod obrady Rady Miasta projekt uchwały, został zdjęty z porządku obrad sesji w dniu 27 marca 2013 r. Na kolejnej sesji w dniu 24 kwietnia 2013 r., w wyniku przeprowadzonego głosowania, Rada Miasta nie podjęła uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą rady. Odstąpienie od odwołania darowizny nastąpić może za zgodą Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Mając na uwadze fakt, iż Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej realizuje zadania związane z opieką zdrowotną obejmującą zarówno mieszkańców powiatu piotrkowskiego, jak i miasta Piotrkowa Trybunalskiego zdecydowano przekazać wnioskowaną działkę, w formie darowizny, na rzecz Powiatu Piotrkowskiego z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa i utrzymanie obiektów ochrony zdrowia (*art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami*).

Kształt działki oraz ustalenia w zakresie jej przeznaczenia wynikające z zapisów „Studium...” wskazują, że racjonalne wykorzystanie tego terenu w przyszłości będzie utrudnione. Przekazanie wnioskowanej działki umożliwi Powiatowi realizację zadań w sferze publicznej, zaś Miastu przysporzy systematycznych dochodów w postaci podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego przygotowany projekt uchwały w sprawie dokonania, na rzecz Powiatu Piotrkowskiego, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roosevelta 5 z przeznaczeniem na cel publiczny, ponownie zdecydowano przedłożyć pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.