

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jagiellońskiej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00068793/5.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 454/2 o pow. 0,0164 ha (obręb 21).
3. Teren przedmiotowej nieruchomości jest niezabudowany, płaski bez widocznych deniwelacji, w kształcie regularnym. W północnej granicy działki znajduje się ogrodzenie z pręseł stalowych na podmurówce przebiegające na całej długości w projektowanym wjeździe na nieruchomość od strony ul. Jagiellońskiej. Na pozostałej części nieruchomości znajdują się drzewa i krzewy samosiejki.
Przez działkę przebiega czynna sieć ciepłownicza 2xdn150/250 wybudowana w 1993 r. w systemie rur preizolowanych, będąca w eksploatacji Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Biorąc pod uwagę posadowienie ciepłociągu oraz konieczność zapewnienia możliwości wykonywania czynności eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną licząc po 150 cm od zewnętrznego brzegu rury osłonowej. Służebność przesyłu uwidoczniła została na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia.
W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatnie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (jednostka organizacyjna) posiadająca prawo do jego dysponowania będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii. Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.
W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późniejszymi zmianami).
W ulicy Jagiellońskiej przebiegają sieci infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej.
Dostęp do drogi publicznej ul. Jagiellońskiej – możliwy poprzez projektowany wjazd od strony ulicy Jagiellońskiej.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium uwarunkowań.... położona jest w terenie U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.
W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy znak: PP.II.73310/146/2008 z dnia 01.07.2008 r. ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową w parterze, zespołu 20 garaży prefabrykowanych, wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi, zjazdów z ulicy Jagiellońskiej i z ulicy W. Reymonta, niezbędnej infrastruktury technicznej przewidzianym do realizacji na terenie nieruchomości u zbiegu ulic Jagiellońskiej 14 i W. Reymonta 3 (działki nr 454/2, 454/4 obr. 21) w Piotrkowie Trybunalskim.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej, wynosi: 25.000,00 zł.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu, wraz z podatkiem VAT, podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, w dniu **13 czerwca 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**
9. Wadium za działkę położoną przy ul. Jagiellońskiej wynosi: **5.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w **Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003** w terminie do dnia **09 czerwca 2014 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 09 czerwca 2014 r. włącznie do godz. 15⁰⁰:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;
- b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską - w takim przypadku za termin jej dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem:

"Zgłoszenie do I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jagiellońskiej, oznaczonej nr działki 454/2 o pow.0,0164 ha".

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

- 11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
- 12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
- 13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA

