

**OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. BURSZTYNOWEJ 29.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bursztynowej 29  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00069924/0.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 18 jako działki nr 404/3 i 404/7 o łącznej powierzchni 0,0696 ha.
3. Ww. działka jest niezabudowana i nieuzbrojona, w części porośnięta jest samosiejkami.  
W razie zachodzącej konieczności ich usunięcia (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz.627 z późniejszymi zmianami).  
W ul. Bursztynowej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości od strony miasta drogami asfaltowymi, następnie ulicą Bursztynową – jezdnią żwirowa.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/128/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim działki położone przy ul. Bursztynowej znajdują się w jednostce urbanistycznej **4 MN**, przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku o funkcji podstawowej.
5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bursztynowej 29 wynosi: **70.000,00 zł**.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu, wraz z podatkiem VAT, podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
8. **Przetarg odbędzie się w dniu 09 maja 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w sala nr 57.**  
Przeprowadzone przetargi na zbycie ww. nieruchomości: pierwszy przetarg w dniu 14 czerwca 2013 r., drugi przetarg w dniu 6 grudnia 2013 r., zakończone zostały wynikiem negatywnym.
9. Wadium za działkę położoną przy ul. Bursztynowej 29 wynosi: **14.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **05 maja 2014 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.  
  
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.  
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.**

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 05 maja 2014 r. włącznie do godz. 15<sup>00</sup>:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;
- b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku za termin jej dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie do III ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bursztynowej 29”.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA