

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. BELZACKIEJ 104.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 104.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00055981/6.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 12/6 o pow. 0,0432 ha (obręb 28).
3. Ww. nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłego węzła ciepłego, murowanym parterowym o powierzchni użytkowej 88,32 m², przylegającym do budynku mieszkalnego wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego. Urządzenia techniczne stanowiące wyposażenie węzła zostały zdemontowane i budynek został odłączony od budynków mieszkalnych. Budynek usytuowany jest przy południowej granicy działki. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny usług podstawowych oraz oświatowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. **Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości mogą ją oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.**
Na przedmiotowej działce znajdują się czynne sieci ciepłownicze: - sieć ciepłownicza 2 x dn80 w kanale łupinowym wybudowana w 1978 r., dla której pas służebności licząc po 150 cm od zewnętrznej krawędzi łupiny wynosi 380 cm, - sieć ciepłownicza 2x dn80/160 wybudowana w 2004 r., w systemie rur preizolowanych, dla której pas służebności licząc po 150 cm od zewnętrznej krawędzi rury osłonowej wynosi ogółem 347 cm.
Służebność przesyłu uwidoczniona została na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia.
W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatnie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (*jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania*) będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii. Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.
Teren działki jest płaski, porośnięty trawą, nieogrodzony. Ponadto przez ww. działkę przebiegają instalacje: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej.
Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości odbywać się będzie od ulicy Belzackiej.
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) oraz ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego ww. działka położona jest w terenie MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 115.000,00 zł.
Zgodnie z art.43 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu, podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, w dniu **09 maja 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**
9. Wadium za działkę położoną przy ul. Belzackiej 104 wynosi: **23.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w **Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003** w terminie do dnia **05 maja 2014 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 05 maja 2014 r. włącznie do godz. 15⁰⁰:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;
- b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską - w takim przypadku za termin jej dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem:

"Zgłoszenie do I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 104".

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PRÉZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperek
WICEPRÉZYDENT MIASTA

