

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia**

**w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 86 na rzecz organizacji pożytku publicznego – Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej Szansa” w Piotrkowie Trybunalskim, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art.37 ust.2 pkt 3 i art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz.1529, poz.1429, z 2013 r. poz. 1238, poz. 829, z 2014 r. poz. 40) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 16 nr działek: 141/1,141/2 i 145/1 o łącznej pow. 0,7785 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 86 na rzecz organizacji pożytku publicznego – Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Szansa” w Piotrkowie Trybunalskim, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.
2. Przy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości.
3. Żądanie zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości, po jej waloryzacji, odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ).
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wolborskiej 86 na rzecz organizacji pożytku publicznego – Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej Szansa” w Piotrkowie Trybunalskim.**

Do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Szansa” w sprawie nabycia z bonifikatą lub nieodpłatnego przekazania nieruchomości gminnej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 86. Przedmiotem złożonego wniosku jest niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obr. 16 jako działki nr:141/1,141/2 i 145/1 o łącznej pow. 0,7785 ha. Na pozyskanym terenie wnioskodawca zamierza zrealizować budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, który służyć będzie zaspokajaniu potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie zadań realizowanych przez Stowarzyszenie.

Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Szansa” wpisane jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000328216 i posiada status organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 z późniejszymi zmianami). Jak wynika z przedłożonego statutu, Stowarzyszenie dla realizacji swego celu prowadzi nieodpłatną działalność statutową na rzecz dzieci i młodzieży niepełnosprawnej oraz dorosłych osób niepełnosprawnych, a także ich rodzin poprzez wszechstronną pomoc oraz tworzenie wielopłaszczyznowych form rehabilitacji prowadzącej do pełnej ich aktywności życiowej, zawodowej i społecznej.

Aktualnie Stowarzyszenie korzysta z lokalu w budynku przy ul. Wysokiej 21, stanowiącego własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Jak wynika z pisma skierowanego przez Stowarzyszenie do Prezydenta Miasta, wobec ograniczeń lokalowych działalność Stowarzyszenia nie jest w stanie objąć wszystkich potrzebujących. W ostatnich latach, wobec znacznego zwiększenia się liczby dzieci i młodzieży niepełnosprawnej, zapotrzebowanie na usługi rehabilitacyjne, rewalidacyjne i inne świadczone przez SPDiMN „SZANSA” znacznie wzrosły, w związku z czym istnieje pilna potrzeba podjęcia odpowiednich działań w celu zapewnienia jak największej liczbie dzieci wsparcia. W chwili obecnej stałą opieką objętych jest 300 dzieci niepełnosprawnych (170 z terenu miasta Piotrkowa Trybunalskiego, 100 z terenu powiatu ziemskiego i 30 pozostałe). Ponadto należy uwzględnić konieczność podjęcia w najbliższej przyszłości dodatkowych form pomocy, chociażby w postaci dziennej czy stałej opieki.

Po przeprowadzeniu analizy stanu prawnego oraz faktycznego przedmiotowej sprawy uznano, iż istnieje możliwość sprzedaży powyżej opisanych działek na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Szansa” w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Regulacje prawne zawarte w powołanych przepisach przewidują możliwość zbycia nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, między innymi na rzecz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. W takim przypadku, od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, może być udzielona bonifikata.

Zaproponowano udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości – propozycja ta wynika z proporcji liczby osób niepełnosprawnych z terenu Piotrkowa Trybunalskiego korzystających z form pomocy oferowanych przez Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Szansa” w stosunku do ogólnej liczby osób objętych działalnością Stowarzyszenia (170/300= ca 57%). Żądanie zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości odbywać się będzie na zasadach określonych przepisami powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 86 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” (Uchwała Nr

XLIX/837/06 ) opisany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej **U – usługi** (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.

Obecnie, na wniosek Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Szansa”, prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego polegającego na budowie budynku na cele oświatowe i zdrowotne wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie nieruchomości przy ul. Wolborskiej 86 w Piotrkowie Trybunalskim.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując kwestię zagospodarowania nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 86, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz organizacji pożytku publicznego – Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Szansa” w Piotrkowie Trybunalskim, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.