

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Sulejowskiej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 231/64, 231/65, 231/90, obręb 20 o łącznej powierzchni 0,1234 ha, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: Dz. U. 2013 r. poz. 645, i poz. 1318) w związku z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, Dz. U. z 2012 r. poz.1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, Dz. U. z 2013 r. poz.405 i Dz. U. z 2013 r. poz. 1238) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraża zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 231/64, 231/65, 231/90, obręb 20 o łącznej powierzchni 0,1234 ha, której właścicielem jest Skarb Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do projektu uchwały w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Sulejowskiej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 231/64, 231/65, 231/90, obręb 20 o łącznej powierzchni 0,1234 ha, której właścicielem jest Skarb Państwa, z powodu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Firma „CERENA” Janusz Banasik i Wspólnicy Spółka Jawna – użytkownik wieczysty nieruchomości położonej przy ulicy Sulejowskiej 45 w Piotrkowie Trybunalskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 231/64, 231/65, 231/90, obręb 20 o łącznej powierzchni 0,1234 ha, której właścicielem jest Skarb Państwa - w myśl przepisu art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego o wykup prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, do gminnego zasobu nieruchomości z uwagi na niemożność wykorzystania nieruchomości w sposób dotychczasowy.

Zgodnie z treścią przepisu art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), uchwalenie lub zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwarza po stronie właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości objętej tym planem roszczenie odszkodowawcze za poniesioną rzeczywistą szkodę albo żądanie wykupienia nieruchomości lub jej części względem gminy, jeżeli korzystanie z nieruchomości lub jej części, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r. miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 25 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 14, poz. 128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1991 r., Nr 4, poz. 51) oraz późniejszymi zmianami, w szczególności Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 3 sierpnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 23, poz. 139) działki nr ewid. 231/64, 231/65, 231/90 obręb 20, znajdowały się w ternie oznaczonym symbolem 7.9.A1.P – tereny przemysłowe, adaptacja istniejącego układu.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Sulejowskiej – „SigmateX” w Piotrkowie Trybunalskim, przyjęty Uchwałą Nr XXIII/419/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r., poz. 2386) dla działek: 231/64, 231/65, 231/90, obręb 20, wprowadził odmienne ustalenia w stosunku do wcześniej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalając na nich drogę klasy lokalnej - KDL. Tym samym ograniczeniu uległ sposób zagospodarowania nieruchomości - na działkach może być zrealizowana tylko inwestycja drogowa.

Ponieważ zapisy nowego planu odmiennie ustaliły sposób korzystania z nieruchomości, użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o wykup prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy – przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie i polecił przekazać go pod obrady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.