

**PREZYDENT MIASTA  
PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI  
NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W  
PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. BELZACKIEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Belzackiej, objęta jest księgą wieczystą PT1P/00060980/7 i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 32/8 obr. 28 o pow. 0,3172 ha.
2. Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz Zmianą Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww teren znajduje się MŚ – tereny zabudowy mieszkaniowej  
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  
U – usługi ( w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni.
3. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na mocy Uchwały Nr XIX/369/12 przeznaczyła do wydzierżawienia części działki nr 32/8 o pow. ca 70 m<sup>2</sup>.
4. Do dzierżawy, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, na okres do 31 marca 2017 r. przeznaczają się 1 miejsce handlowe tj. stanowisko nr 5 o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
5. Dzierżawca miejsca handlowego wyłoniony w przetargu urządzi je na własny koszt i będzie tam prowadził działalność handlową zgodnie z wymogami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
6. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za miejsce handlowe wynosi **1.320,00 zł netto**.  
**Czynsz dzierżawny zostanie rozliczony na okresy miesięczne.**  
**Do wysokości czynszu osiągniętego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23%).**
7. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Przetarg odbędzie się dnia **7 marca 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali nr 57 w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28.
9. Wadium za miejsce handlowe wynosi 20 % rocznego czynszu dzierżawnego netto (20% od kwoty: 1.320,00 zł), co stanowi kwotę **264 zł od stanowiska handlowego** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank S.A. nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia 3 marca 2014 r. (*włącznie*), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.  
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.  
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.  
Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok bieżący.
10. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

Dzierżawcę obciążają podatki i inne świadczenia związane z użytkowaniem nieruchomości.

Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości nieruchomości oraz przyległego terenu, do konserwacji urządzeń komunalnych znajdujących się na nieruchomości oraz ochrony środowiska – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić nieruchomość w takim stanie, w jakim powinna się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Nie przyjęte przez Wydierżawiającego obiekty i urządzenia, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium i złożą w wyznaczonym terminie oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy. Zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia 3 marca 2014 r. do godziny 15<sup>00</sup> bezpośrednio w Urzędzie Miasta – Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28, pokój 41.
13. Wydierżawiający nie odpowiada za wady ukryte wydierżawianej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

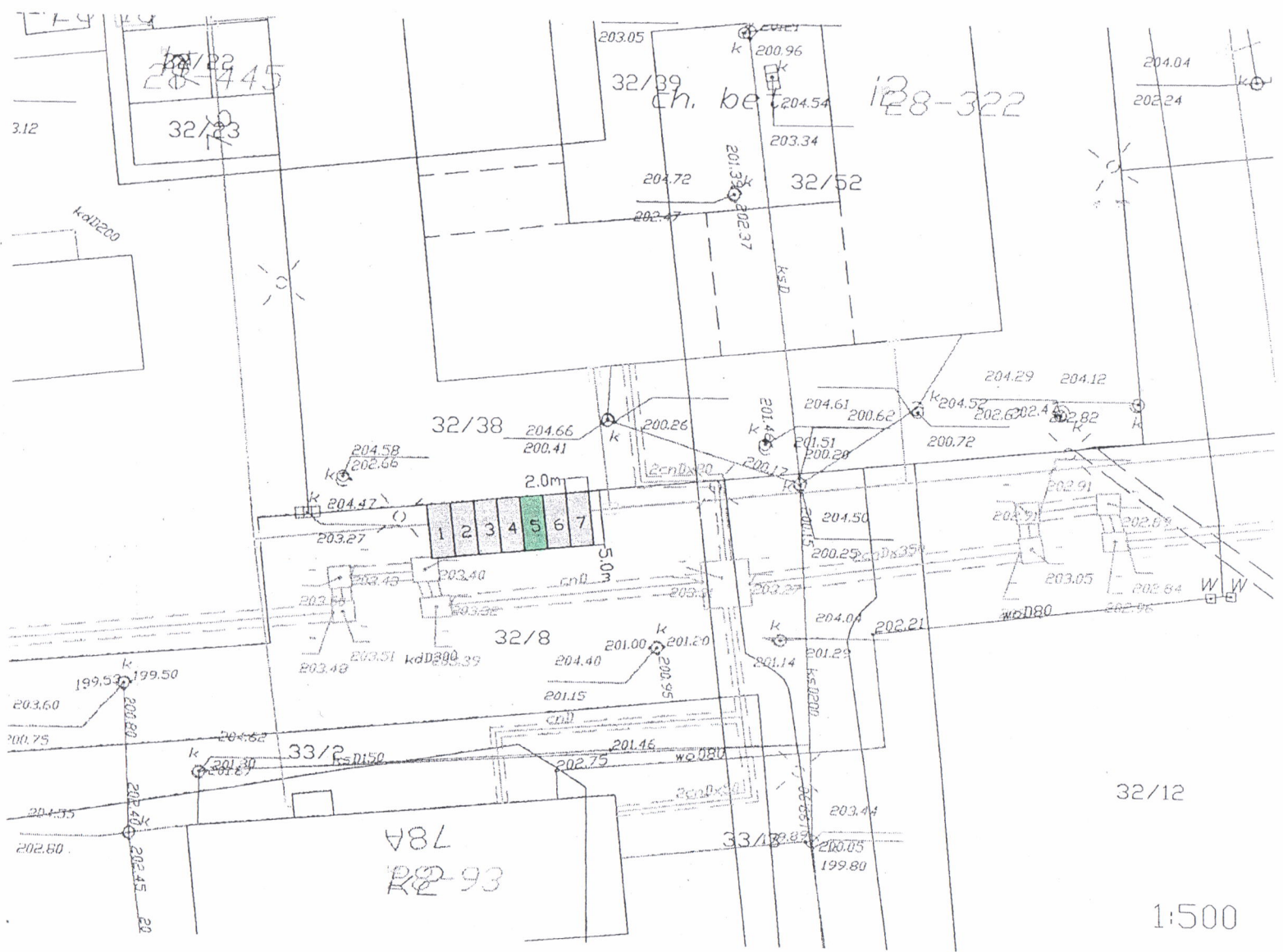
Regulamin przetargu, znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. **Szkolna 28, pokój 41.**

**Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-50 w godzinach 7:30 – 15:30.**

Piotrków Tryb. dnia 31. 01. 2014 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*





**PODINSPEKTOR**  
 Alicija Legenzo

1:500