

ZARZĄDZENIE NR483.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 12 grudnia 2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej przy ul. Belzackiej 104, przeznaczonej do zbycia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337 z 2012 r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, 1529 i poz. 1429, z 2013 r. poz.1238) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Belzackiej 104, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 28 jako działka nr 12/6 o pow.0,0432 ha, przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia 12 grudnia 2013 r. do dnia 02 stycznia 2014 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, W DRODZE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO POŁOŻONEJ PRZY ULICY BELZACKIEJ 104.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 104.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00055981/6.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 12/6 o pow. 0,0432 ha (obręb 28).
3. Ww. nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłego węzła ciepłego, murowanym parterowym o powierzchni użytkowej 88,32 m², przylegającym do budynku mieszkalnego wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego. Urządzenia techniczne stanowiące wyposażenie węzła zostały zdemontowane i budynek został odłączony od budynków mieszkalnych. Budynek usytuowany jest przy południowej granicy działki. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny usług podstawowych oraz oświatowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowej działce znajdują się czynne sieci ciepłownicze:
 - sieć ciepłownicza 2 x dn80 w kanale łupinowym wybudowana w 1978 r., dla której pas służebności licząc po 150 cm od zewnętrznej krawędzi łupiny wynosi 380 cm,
 - sieć ciepłownicza 2 x dn80/160 wybudowana w 2004 r., w systemie rur preizolowanych, dla której pas służebności licząc po 150 cm od zewnętrznego przebiegu rury osłonowej wynosi ogółem 347 cm.W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (*jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania*) będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii. Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą, nieogrodzony. Ponadto przez ww. działkę przebiegają instalacje: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości odbywać się będzie od ulicy Belzackiej.
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) oraz ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego ww. działka położona jest w terenie MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. 102, poz. 651, ze zmianami) właściciel działki jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
6. Cena nieruchomości wynosi: 115.000,00 zł.
Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.
7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12 grudnia 2013 r. do dnia 02 stycznia 2014 r.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

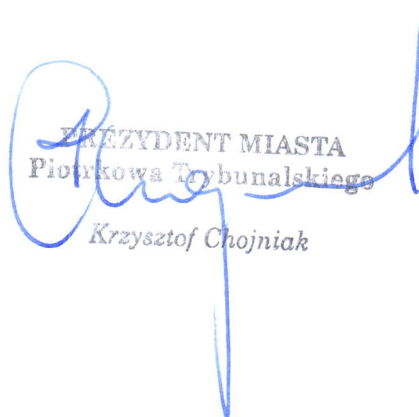
10. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

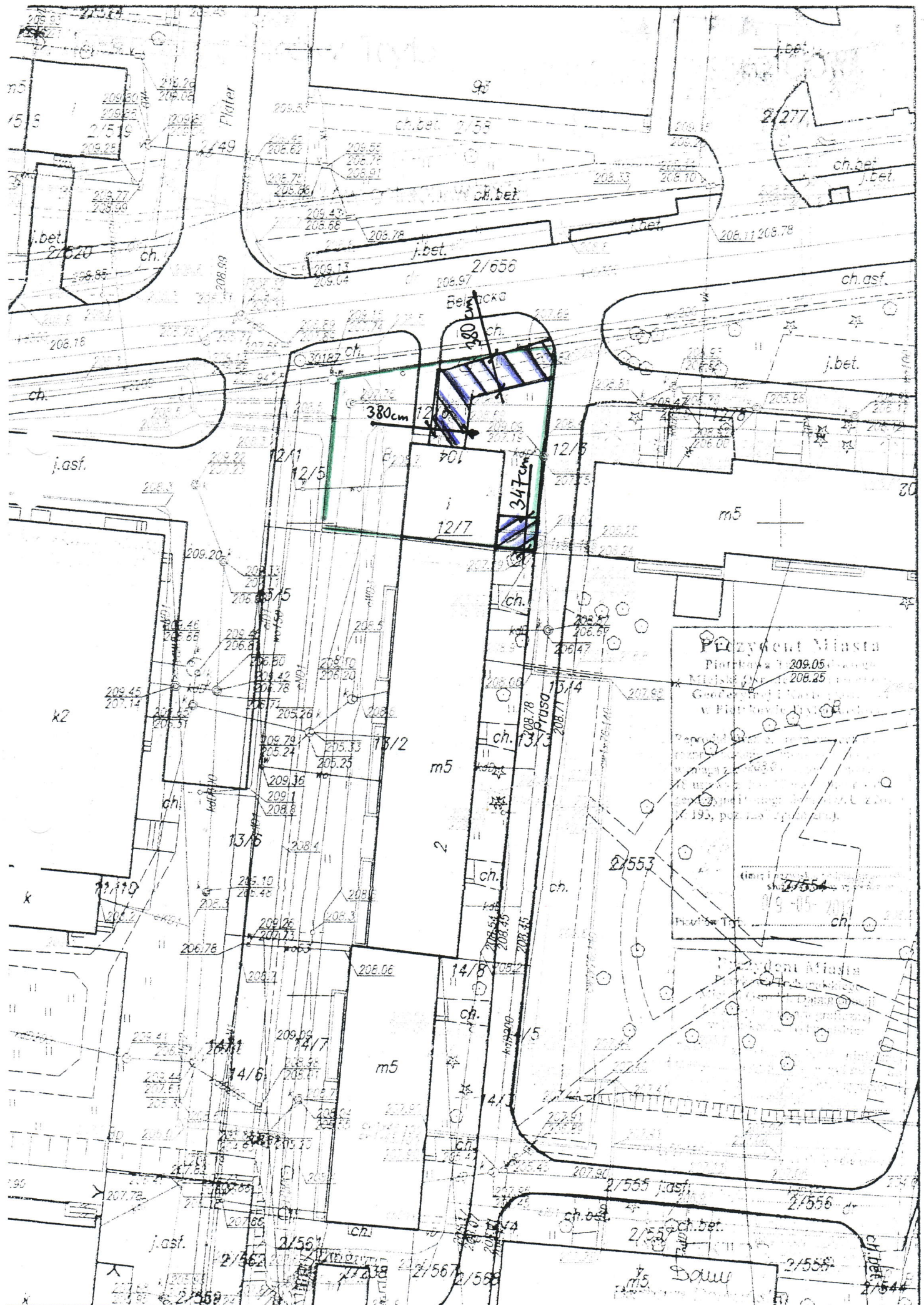
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 12. grudnia 2013 r. do dnia 23 stycznia 2014 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak



Przyzwynt Miasta

Przebieg 209.05
Miasto 208.25
Geograf. i Kartograf. Biuro
w Warszawie, ul. ...
195, p. ...
sh. 2/554

Przyzwynt Miasta

Przebieg 209.05
Miasto 208.25
Geograf. i Kartograf. Biuro
w Warszawie, ul. ...
195, p. ...
sh. 2/554

