

ZARZĄDZENIE Nr487.....

**PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
WYKONUJĄCEGO ZADANIE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 16 grudnia 2013r

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 17 stycznia 2014 r. przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz przyjęcia regulaminu przetargu.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 595, zmiana: poz. 645) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, zmiana Dz.U. z 2013 r., poz. 942) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Maria Niepsuj przewodnicząca
2. Alicja Legenza członek
3. Elżbieta Nieśmiałek członek
4. Dorota Członka członek
5. Ewa Jędrzejczyk członek

do przeprowadzenia w dniu **17 stycznia 2014 r.**: II ustnego przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Armii Krajowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 13 jako działka 453/24 o pow. 0,0234 ha, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 2. Przyjmuje się regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Komisja może skutecznie podejmować czynności przy udziale przewodniczącego komisji i co najmniej 3 członków.

W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji z powodu zdarzeń losowych w dniu wyznaczonym jako termin przetargu, obowiązki przewodniczącego będzie pełniła członek komisji Alicja Legenza.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu, sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu oraz informacji o wyniku przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Biuro Prawne do zapewnienia obsługi prawnej przetargów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

REGULAMIN II USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO

w dniu 17 stycznia 2014 r. dotyczącego zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 13 jako działka nr 453/24 o pow. 0,0234 ha.

§ 1.

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 453/24 obręb 13, tj. położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:
 - ul. Łódzkiej 30 c, oznaczonej w obr. 13 jako działka nr 489/2,
 - ul. Łódzkiej 30 a,b – Al. Armii Krajowej 1, oznaczonej w obr. 13 jako działki nr: 490/1,490/2,491/1,491/3 i 623/1,
 - ul. Wojska Polskiego 121, oznaczonej w obr. 13 jako działki nr: 493 i 492.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, zamierzające wziąć udział w przetargu zgłaszają na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 stycznia 2014 r. włącznie, swoje uczestnictwo w przetargu oraz składają w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28 w Piotrkowie Trybunalskim, dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu, które zostały określone w ogłoszeniu o przetargu oraz dowód wniesienia wadium.
3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przy ul. Szkolnej 28 (III p.), nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują Komisji Przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda (*podpis poświadczony notarialnie*) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. Dokument ten winien być przedłożony w oryginale.
6. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.)
W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu powołanych wyżej przepisów, do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

§ 2.

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wniesienia.
3. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie kartonika – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.), zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10.

1. Komisja Przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

PREZYDENT MIASTA
Piszkoła Trybunałskiego
Krzysztof Chajniak