

ZARZĄDZENIE Nr^{h86}.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 16 grudnia 2013 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 17 stycznia 2014 r. ustnych przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski oraz przyjęcia regulaminów przetargów.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiana: poz. 645, poz. 1318) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, zmiana Dz.U. z 2013 r., poz. 942) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1. Maria Niepsuj | przewodnicząca |
| 2. Alicja Legenza | członek |
| 3. Elżbieta Nieśmiałek | członek |
| 4. Dorota Członka | członek |
| 5. Ewa Jędrzejczyk | członek |

do przeprowadzenia w **dniu 17 stycznia 2014 r.**

- ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Narutowicza 80/82 (obr.23, działki nr 243, 244/5, 245 i 246/5 o łącznej pow.0,0618 ha),
- ul. Bursztynowa 11 (obr.18, działki nr 387/1 i 387/5 o łącznej pow.0,0444 ha),
- ul. Dąbrowskiego 18 m.1 (lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 116,40 m²),
- ul. Cała 39 (obr.4, działka nr 15/9 o pow.0,5133 ha),
- ul. Żółta 21 (obr.11, działka nr 217/7 o pow.0,0730 ha),
- ul. Żółta 22 (obr.11, działka nr 217/10 o pow.0,0898 ha),
- ul. Żółtej 23 (obr.11 działka nr 217/8 o pow. 0,0929 ha),
- ul. Żółtej 24 (obr.11 działka nr 217/11 o pow. 0,0850 ha).

- II ustnego przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Parafialnej (obr. 32, dz.133/6 o pow.0,0197 ha).

§ 2. Przyjmuje się regulaminy przetargów stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Komisja może skutecznie podejmować czynności przy udziale przewodniczącego komisji i co najmniej 3 członków. W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji z powodu zdarzeń losowych w dniu wyznaczonym, jako termin przetargu obowiązki przewodniczącego będzie pełnił członek komisji Alicja Legenza.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu, sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu oraz informacji o wyniku przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Biuro Prawne do zapewnienia obsługi prawnej przetargów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

REGULAMIN PRZETARGÓW w dniu 17 stycznia 2014 r.

dot. nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Narutowicza 80/82 (obr.23, działki nr 243, 244/5, 245 i 246/5 o łącznej pow.0,0693 ha),
- ul. Bursztynowej 11 (obr.18, działki nr 387/1 i 387/5 o łącznej pow.0,0444 ha),
- ul. Dąbrowskiego 18 m.1 (lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 116,40 m²),
- ul. Całej 39 (obr.4, działka nr 15/9 o pow.0,5133 ha),
- ul. Żółtej 21 (obr.11, działka nr 217/7 o pow.0,0730 ha),
- ul. Żółtej 22 (obr.11, działka nr 217/10 o pow.0,0898 ha),
- ul. Żółtej 23 (obr.11, działka nr 217/7 o pow. 0,0929 ha),
- ul. Żółtej 24 (obr.11 jako działka nr 217/11 o pow. 0,0850 ha).

§ 1.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
4. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda (*podpis notarialnie poświadczony*) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
5. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej oryginał dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową.
6. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia, a osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

§ 2.

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej. Wadium wnosi się w pieniądzu.
2. Wadium jest określone dla każdej nieruchomości odrębnie.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wniesienia.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości:

- a) do osiągniętej w wyniku przetargu ceny nieruchomości położonych przy: ul. Narutowicza 80/82, ul. Bursztynowej 11, ul. Calej 39, ul. Żółtej 21, ul. Żółtej 22, ul. Żółtej 23 oraz ul. Żółtej 24 doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

- b) zbycie nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 18, objęte jest zwolnieniem od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.)

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10.

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.), do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

§ 11.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

PREZIDENT MIASTA
Rochowice Śląskie
Krzysztof Chojnack

REGULAMIN II USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO w dniu 17 stycznia 2013 r.

dotyczącego zbycia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Parafialnej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 32 nr działki 133/6 o pow. 197 m².

§ 1.

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie użytkownicy wieczystości nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 32 numerami działek: 133/5 oraz 162/7.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 zamierzające wziąć udział w przetargu zgłaszają na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 stycznia 2014 r. włącznie, swoje uczestnictwo w przetargu oraz składają w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28 w Piotrkowie Trybunalskim, dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu, które zostały określone w ogłoszeniu o przetargu oraz dowód wpłacenia wadium.
3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przy ul. Szkolnej 28 (III p.), nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują Komisji Przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda (*podpis poświadczony notarialnie*) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. Dokument ten winien być przedłożony w oryginale.
6. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.). W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu powołanych wyżej przepisów, do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

§ 2.

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wniesienia.
3. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie kartonika – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10.

1. Komisja Przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Kofa Trybunałowego
Krzysztof Chojniak