

ZARZĄDZENIE Nr 473

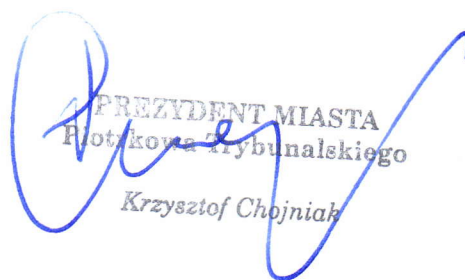
PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 09 grudnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 63, poz. 981 i Nr 224, poz. 1334, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, 1529 i poz. 1429, z 2013 r. poz. 1238) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 36 jako działka nr 157 o pow. 0,0945 ha przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 10.12.2013 r. do dnia 31.12.2013 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. MECHANICZNEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00059679/4.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 36 jako działka nr 157 o pow. 0,0945 ha.
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej nie jest zabudowana. Działka posiada nierówne ukształtowanie - spadek w kierunku północnym, ponadto teren działki jest znacznie obniżony w stosunku do poziomu ulicy Mechanicznej i terenów usytuowanych od strony wschodniej.
Zagospodarowanie działki utrudnia usytuowany w jej granicach słup dwunożny, ponadto wzdłuż całej działki, w jej centralnej części, przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV. Cała działka znajduje się w strefie ograniczonego zagospodarowania, wynikającego z konieczności zachowania strefy ochronnej, która zgodnie z obowiązującymi przepisami dla linii 15 KV wynosi 15 m (po 7,5 m od osi linii w obie strony).
Północna część działki porośnięta krzewami liściastymi (samosiewy). W razie zachodzącej konieczności ich usunięcia (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późniejszymi zmianami).
W granicy działki z jej wschodniej strony, na skarpie, rośnie szpaler starych drzew (wiązy szypułkowe), stanowiący część zadrzewienia przyzagrodowego objętego ochroną w formie pomników przyrody. Drzewostan ten, oznaczony kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu, uznany został za pomniki przyrody na podstawie rozporządzenia nr 4/96 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 4 listopada 1996 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody. **Ochrona pomników przyrody polega na wprowadzeniu następujących zakazów:**
 - 1) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin, występujących w pobliżu chronionych obiektów,
 - 2) składowania odpadów stałych i wylewania odpadów płynnych oraz innego zanieczyszczenia wody, gleby i powietrza w pobliżu drzew,
 - 3) zmiany stosunków wodnych mogących mieć wpływ na zachowanie obiektów poddanych ochronie,
 - 4) pozyskiwania kruszywa oraz innych użytków kopalnych w granicach obiektu,
 - 5) stosowania środków chemicznych poza przypadkami uzgodnionymi z właściwym organem administracji w zakresie ochrony przyrody,
 - 6) umieszczania na przedmiotach objętych ochroną tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przedmiotu.
4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej wynosi: **44.600,00 zł**.
Zbycie ww. nieruchomości objęte jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (*dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane*).
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych.

8 Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10 grudnia 2013 do dnia 31 grudnia 2013 na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


Osoby o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

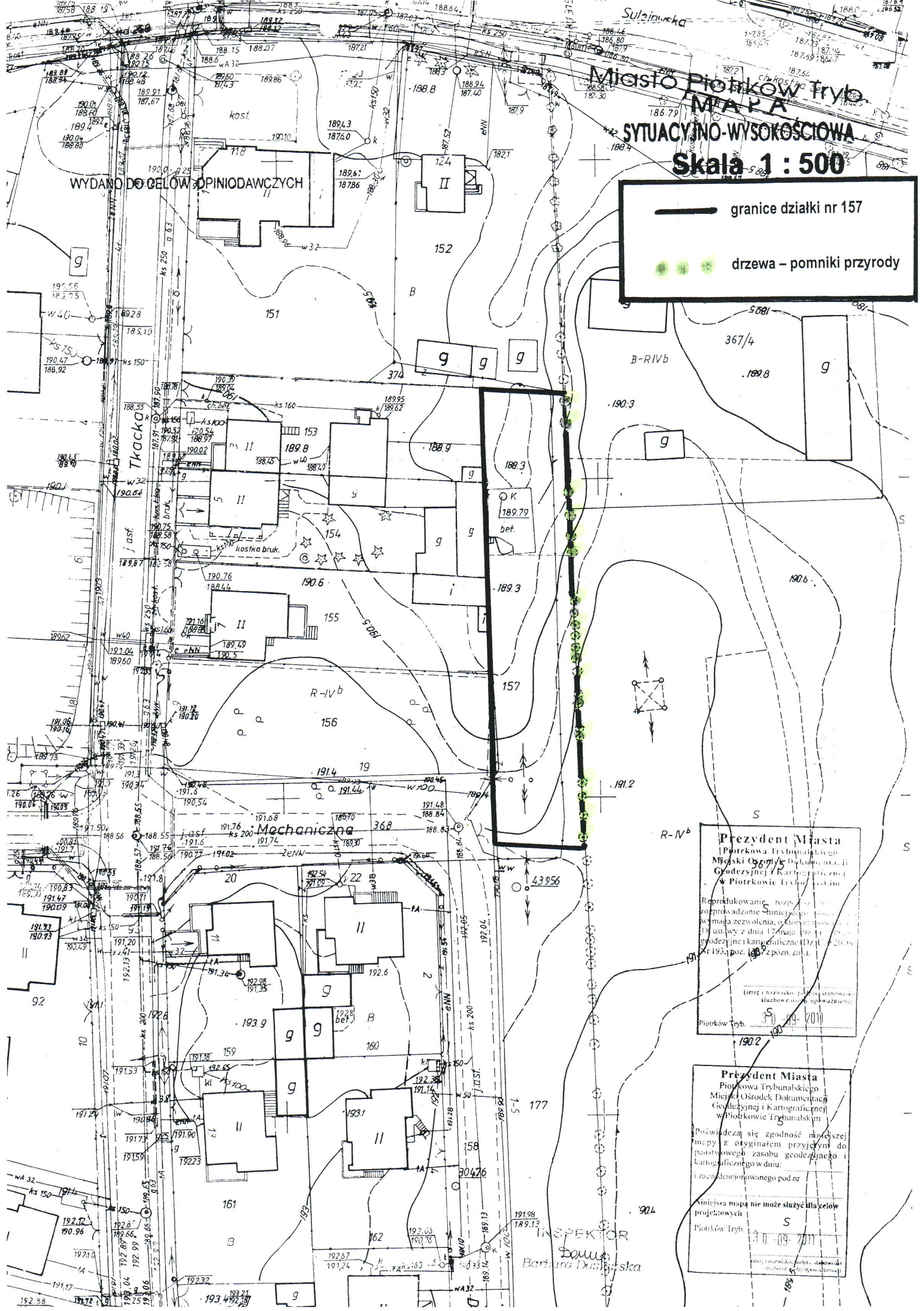
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 10 grudnia 2013 do dnia 31 stycznia 2014

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Miasto Piotrków Tryb.
MIA P A
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 500

— granice działki nr 157
 drzewa – pomniki przyrody



Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Piotrkowie Trybunalskim

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i inne formy publikacji niniejszego projektu bez zgody Miasta Piotrków Trybunalski są zabronione. Zaświadczenie z dnia 17 maja 1984 r. (Kart. 1984/10) z siedziby i karteograficzne (Dziennik 20/1984, Nr 193, poz. 188) z późn. zm.

(imię i nazwisko, pełna nazwa, adres, służbowe oznaczenie)

Piotrków Tryb. S 30-09-2010

Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Piotrkowie Trybunalskim

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu:

i zarejestrowanego pod nr

Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych

Piotrków Tryb. S 30-09-2011

(imię i nazwisko, pełna nazwa, adres, służbowe oznaczenie)