

## Zarządzenie Nr 406

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb pomędzy:

- ul. Lipową - Dębową

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. , Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337,Dz. U. z 2012 r., poz. 908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429,) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy ul. Lipową - Dębową, przeznaczonych do wydzierżawienia, na okres 8 lat, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/687/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 października 2013 r, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 29.11.2013 r. do dnia 20.12.2013 r. , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3.Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. POMIĘDZY ulicą Lipową - Dębowa.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. pomiędzy ul. Lipową - Dębową.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki: nr 323/2- 323/16 o pow. 9 m<sup>2</sup> każda oraz dz. nr 323/1 o pow. 19 m<sup>2</sup> i dz. nr 323/17 o pow. 17 m<sup>2</sup> i mają urządzoną księgę wieczystą. KW Nr 70571.
3. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowe działki znajdują się w jednostce urbanistycznej MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
5. Nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 8 lat z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, na rzecz mieszkańców przyległych nieruchomości od strony ulicy Liściastej 2 – 34, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/687/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 października 2013 r.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren stanowiący działki nr 323/1 – 323/17 w granicach określonych na załączonej mapie.  
Na przedmiotowych działkach nie wolno wznosić żadnych elementów budowlanych ani dokonywać nasadzeń roślin wieloletnich.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 1,23 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu + podatek VAT (obecnie 23%) tj.  
  
za działki o pow. 9m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 11,07 zł +VAT(obecnie 23%) = 13,62 zł rocznie .  
za działkę o pow.17 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 20,91 zł +VAT(obecnie 23%) = 25,72 zł rocznie  
za działkę o pow.19 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 23,37 zł +VAT(obecnie 23%) = 28,75 zł rocznie
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24.11.2013 r. do dnia 20.12.2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 28.11.2013 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*



Wydruk mapy z dnia 2013-07-26



1 : 1000

PODINSPEKTOR  
*[Signature]*  
Alicja Legenza