

Zarządzenie Nr 159

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 25 listopada 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Przychodni Lekarskiej stanowiącego własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonego w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Dmowskiego 47** przeznaczonego do wynajmu.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. , Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337, Dz. U. z 2012 r., poz. 908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429, **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Przychodni Lekarskiej, położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego 47 przeznaczonego do wynajęcia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 26.11.2013 r. do dnia 19.12.2013 r. , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3.Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU PRZYCHODNI LEKARSKIEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY DMOWSKIEGO 47.

1. Lokal znajduje się na parterze budynku Przychodni Lekarskiej, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dmowskiego 47.
2. Nieruchomość, na której znajduje się budynek Przychodni Lekarskiej oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 30, jako działka nr 6/6 o powierzchni 0.5817 ha i posiada urzędową księgę wieczystą KW Nr PT1P/00055646/6.
3. Wyżej opisana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Tryb. opisana działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod usługi.
4. Przeznacza się do wynajęcia lokal o pow. użytkowej 103,3 m² stanowiący udział wynoszący 10330/302800 w budynku przychodni lekarskiej zlokalizowanej na działce nr 6/6 obr. 30, na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.
5. Czynsz najmu wynosi **3.680,17 zł netto miesięcznie**
Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23%).
6. Czynsz płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz najmu będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
7. Najemcę obciążają również koszty związane z utrzymaniem wynajmowanego lokalu. Koszty te ponosi najemca na podstawie odrębnej umowy z administratorem obiektu.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20.11.2013 r. do dnia 19.12.2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 11.11.2013 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Arzysztof Chojniak